Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skoleleddet 3
Postnr./by:	4200
BBR-nr.:	330-23812
Energimærkning nr.:	100043040
Gyldigt 5 år fra:	22-08-2007
Energikonsulent:	Gustav Petersen
Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen

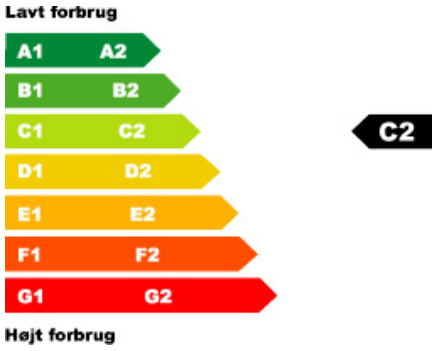
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15000 kr./år
- Forbrug: 1920 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Olieunitten fungerer udemærket trods alder. Ved evt. naturlig udskiftning af denne anbefales at indstallere en kondenserende kedel.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Fladt tag merisoleres udvendig med 150 mm pladeisolering + tagpap.	98 liter Fyringsgasolie	770 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043040
Gyldigt 5 år fra: 22-08-2007
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et ældre ftitliggende enfamiliehus gennem årene tilbygget og udvidet , pt. er ny tagdækning og loftisolering under etablering.
Bygningen opvarmes via en ældre olieunit.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråloftet på forhuset er nyisoleret og iflg. oplysninger med 250 mm mineraluld i konstruktion loft til kip.
Tilbygninger er med fladt tag og skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Ved evt. renovering af det flade paptag anbefales det at merisolere dette med 150 mm trædefast isolering + paptag. Afstanden mellem eksisterende isolering og underside tagflade tætnes fuldstændig, således at taget fungerer som et uventileret varmt tag.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene på hovedhuset er hulmursisoleret med mineraluldsgranulat iflg. isoleringsattest.
Gavlmure i tagetagen samt udv. væg i tilbygning mod nord er udført med ½ stens teglmur + 150 mm mineraluld + pladebeklædning indvendigt.
Indvendigt i havestuen er isoleret med 100 mm mineraluld + pladebeklædning på en udvendig ½ stens skalmur.
Ovennæsnte oplysninger stammer fra sælger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer af træ med hovedsageligt termoruder. Ved naturlig udskiftning anbefales lavenergiruder,
1 lag glas i udvendige døre monteres ligeledes med lavenergiglas ved udskiftning.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er iflg. oplysninger dels udført som strøgulve med parket og 100 mm isolering i stue. I øvrige arealer med betonstøbning på ca. 200 mm leca-nødder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt mekansik udsugning fra køkken og almindelig udluftning fra badeværelse , samt husets naturlige utætheder .

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmegiveren er en velfungerende olieunit til opvarmning af stue-og tagetage.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043040
Gyldigt 5 år fra: 22-08-2007
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Varmt vand

Status: 100 l varmtvandsebholder indbygget i olieunit, størrelsen på varmtvandsebholder er skønnet.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmerørene er dels placeret i bygningens isolering under gulve og i skunke.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alle hvidevarer over 5 år bør ved naturlig udskiftning A+.

- Andre elinstallationer

Status: Closet med lavt skyl.

Vand

- Vand

Status: Armatureret i brusenichen er termostatstyret, øvrige armaturer almindelige blandindsbatterier.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1900
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fuelolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	144 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	144 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043040
Gyldigt 5 år fra: 22-08-2007
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043040
Gyldigt 5 år fra: 22-08-2007
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	bibi@image.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-08-2007

Energikonsulent nr.: 100726

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.