Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Pilevænget 9
Postnr./by:	5300 Kerteminde
BBR-nr.:	440-3615
Energimærkning nr.:	100043053
Gyldigt 5 år fra:	22-08-2007
Energikonsulent:	Knud E.Priisholm

Firma: Knud E. Priisholm

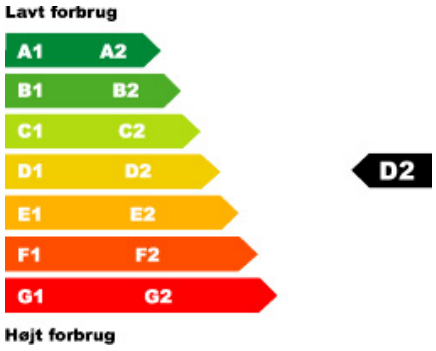
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21200 kr./år
- Forbrug: 2825 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering på loft	212 m³ Naturgas	1610 kr.	22848 kr.	14.2 år
3 Isolering af varmtvandsrør	104 m³ Naturgas	790 kr.	2200 kr.	2.8 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043053
Gyldigt 5 år fra: 22-08-2007
Energikonsulent: Knud E.Priisholm Firma: Knud E. Priisholm

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	2400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	36	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	25000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1839	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	560	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Udskiftning af kældervindue med et lag glas.	13 m³ Naturgas	100 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043053
Gyldigt 5 år fra: 22-08-2007
Energikonsulent: Knud E.Priisholm Firma: Knud E. Priisholm

Bygningen er opført i 1967. Der foreligger udateret tegning med planer, tværsnit og facader i mål 1:100 med delvis angivelse af isolering mm..
Der er radiatorer i de fleste kælderrum og gulvvarme i badeværelse i kælder, hvorfor kælder skal indregnes som opvarmet boligareal. Det bemærkes at kælder ikke er/kan godkendes til beboelse.

Idet der er radiatorer i de fleste rum i kælder, gulvvarme i badeværelse i kælder, skal areal/indregnes areal af kælder som opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 100 mm. mineraluld, loftlem er uisoleret.

Forslag 1: Eksisterende isolering eftergås. Gangbro hæves i nødvendigt omfang.
Min. 150 mm. merisolering udføres, føres henover spærfod, loftlem isoleres.
BEMÆRK! Isolering må ikke lægges tæt til tagdækning, der skal være ventilation af tagrummet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i hh. til tegning udført som 30 cm. hulmur, teglsten udv., 10 cm. klinkerbetonsten indv., hulmur isoleret med 70 mm. batts.
Under og over stuevindue let væg udvendig beklædt med træ, skønnes at være isoleret med 70 mm., ikke konstateret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er fra husets opførelse og udført som centrumvinduer med termoruder, vinduesparti i stue er med fast glas som termoruder, udv. døre er med termoruder, entredør med fast glas i sideparti.

Forslag 2: Kældervindue med et lag glas udskiftes til vindue med energirude. Er ikke umiddelbart rentabelt, men udføres ved renovering.

Det er ikke umiddelbart rentabelt at udskifte termoruder med energiruder, men ved evt. renovering anbefales det at anvende energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse over kælder og over krybekælder er i hh. til tegning 16 cm. lecadæk pålagt belægninger, nogle som trægulve, i badeværelse gulvfliser (mosaik).
Gulve i kælder er betongulve, de fleste pålagt gulvklinker, kældergulve skønnes at være uisolerede.

- Kælder

Status: Kælder er med uisolerede betonvægge.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043053
Gyldigt 5 år fra: 22-08-2007
Energikonsulent: Knud E.Priisholm Firma: Knud E. Priisholm

- Ventilation

Status: Boligen er med naturlig ventilation, samt emhætte i køkken, naturlig aftræk fra badeværelse på stueetage og mek. ventilation i badeværelse i kælder.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er centralvarme fra en Weishaupt kondenserende naturgaskedel med vejrkompenseringsanlæg.
Kedel er placeret i gang i kælder og med aftræksrør i eksist. skorsten.

Forslag 3: Varmtvandsrør isoleres med 30 mm. rørskåle.
Koldtvandsrør bør isoleres af hensyn til kondens.

- Varmt vand

Status: Der er en 100 l. Vølund Quatro præisoleret varmtvandsbeholder, placeret i bryggers nær ved kedel og i rimelig afstand til køkken og badeværelser.
Varmt-og koldtvandsrør er p.t. uisolerede.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et to-strengs anlæg med radiatorer i alle rum i stueetage og i de fleste rum i kælder, der er gulvvarme i badeværelse i kælder.
Varmerør skønnes gennemsnitlig at være ½" rør isoleret med 15 mm., halvdel beliggende i krybekælder under lecadæk og halvdel beliggende i opvarmet kælder.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.
Der er ingen natsænkning.

El

- Belysning

Status: Komfur, køleskab og kummefryser er mere end 10 år.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærke A, A+, A++.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med lav cisterne.
Ved anskaffelse/renovering af vandinstallation og sanitet bør bl.a. anvendes vandbesparende blandingsbatterier og sanitet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967

- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043053
Gyldigt 5 år fra: 22-08-2007
Energikonsulent: Knud E.Priisholm Firma: Knud E. Priisholm

- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 162 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043053
Gyldigt 5 år fra: 22-08-2007
Energikonsulent: Knud E.Priisholm Firma: Knud E. Priisholm

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Knud E.Priisholm	Firma:	Knud E. Priisholm
Adresse:	Søndervej 64 5672 Broby	Telefon:	62 63 10 41
E-mail:	KnudE.Priisholm@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-08-2007

Energikonsulent nr.: 101408

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.