Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Krokusvænget 2
Postnr./by:	5540 Ullerslev
BBR-nr.:	450-008366
Energimærkning nr.:	100043078
Gyldigt 5 år fra:	22-08-2007
Energikonsulent:	Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

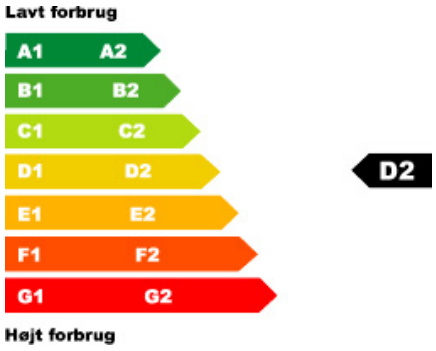
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19600 kr./år
- Forbrug: 2608 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af vandret loft.	270 m³ Naturgas	2060 kr.
2	Etablering af udekompenserende anlæg. Efterisolering af varmtvandsrør.	95 m³ Naturgas	720 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043078
Gyldigt 5 år fra: 22-08-2007
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende parcelhus i 1 plan, opført år 1974, på i alt 150 m2.

Elforbrug til el-gulvvarme er ikke medtaget i beregningen.

Det var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold angående terrændæk. Konstruktioner er derfor skønnet baseret på Bygningsreglementets krav for opførelsesåret.
Fra tagrum kunne konstateres, at hulmuren er opfyldt med granulat.
Skal tagbelægningen udskiftes, skal der ansøges om tilladelse hertil ved bygningsmyndigheden. Her vil der blive stillet krav om, at loftrum/hele tagetagen skal isoleres i henhold til gældende bygningsreglement, såfremt foranstaltningen er omkostningseffektiv.
I den forbindelse kan energimærkerapporten anvendes som dokumentation overfor bygningsmyndigheden, idet der er beregnet rentabilitet af forbedringsforslagene for merisolering af tagetagen. Se side 2 under "Rentable besparelsesforslag", der skal gennemføres og under "Besparelsesforslag ved renovering", der ikke nødvendigvis vil blive krævet udført. Prisen omhandler kun isoleringsarbejderne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 43 m2 vandret loft er isoleret med 200 mm, mens 107 m2 vandret loft er isoleret med 100 mm. Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol.

Forslag 1: Det anbefales at indblæse granulat på den nuværende loftisolering til en samlet lagtykkelse på ca. 300 mm. Dampspærreforhold kontrolleres.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold for hul ydervæg er primært baseret på visuel kontrol og er 30 cm hulmur mod udestue er efterisoleret med granulat. 11,8 m2 hul ydervæg er ligeledes 30 cm hul efterisoleret granulat, og isoleringsforhold er baseret på registrering af granulat i hulrum ved vestgavl fra tagrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har døre og vinduer med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold for terrændæk er baseret på bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet. Dette gælder for både terrændæk med og uden gulvvarme, da der ikke forelå tegningsmateriale.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem aftrækskanaler i køkken og vådrum. Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i boligen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang



Energimærkning nr.: 100043078
Gyldigt 5 år fra: 22-08-2007
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

hver anden time for at godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre et varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en nyere naturgaskedel af fabrikat Vaillant, der er fra 1998.
Kedlen har lukket forbrænding og er opstillet i bryggers, væghængt.
Opvarmningen er suppleret med brændeovn i stuen. Varmetilskuddet ved fyring er ikke medtaget i beregningen, da rum er forsynet med radiatorer fra centralvarmeanlæg/elpaneler).

Forslag 2: Det anbefales at montere et udekompenserende anlæg, da nuværende kedel er egnet til dette. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmevandet til radiatorerne i forhold til udetemperaturen. Det er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således at der ikke tilføres mere energi, end der er brug for.
Varmtvandsrør anbefales efterisoleret med 30 mm rørskål m/alu på op til Ø 22 mm varme rør.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder på 50 liter, der er fra 1998 og placeret i bryggers. Tilslutningsrør fra kedlen har en samlet længde under 1 meter og er derfor ikke medtaget i beregningen.
Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er placeret i terrændæk. Længde, dimension og isolering på rørene er skønnede, da der ikke er adgang til rørene.
Anlægget er monteret med en nyere cirkulationspumpe af fabrikat Grundfoss. Det er ikke muligt at aflæse data fra anlæggets cirkulationspumpe. Data er derfor skønnede til 25 W. Pumpen har ingen styring.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengs anlæg. Desuden er der el-gulvvarme i køkken, bryggers og vandbåren gulvvarme i badeværelse. Varmerørene er ført indstøbt i terrændæk.

- Armaturer

Status: Der er registreret 9 radiatorer med termostatventiler, og 2 radiatorer i gæstetoilet og ved gulvvarme i badeværelse er uden termostatventil.
Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventiler for funktionssvigt.

El

- Belysning

Status: Opvaskemaskine og komfur (begge med lavenergi) er under 5 år gamle, mens køleskab er over 5 år gammelt. Ved udskiftning anbefales det at vælge hårde hvidevarer af typen A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet i badeværelse har lavtskyllende funktion på 3 og 6 l. Toilet i gæstetoilet er

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043078
Gyldigt 5 år fra: 22-08-2007
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

højtskyllende.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads i badeværelse er med 1-grebs-blander med sparebruser i. Ved udskiftning anbefales det at vælge et armatur med termostatblander.
Håndvaskarmatur er med 1-grebs-blander uden sparefunktion. Køkkenarmaturer er med 1-grebs-blander. Ved udskiftning anbefales armaturer med vandbesparende funktioner.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1974
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	150 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	150 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043078
Gyldigt 5 år fra: 22-08-2007
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Damm Rasmussen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	odr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-08-2007

Energikonsulent nr.: 101496

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.