Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Svalemosevej 84
Postnr./by:	4671 Strøby
BBR-nr.:	336-003641
Energimærkning nr.:	100043164
Gyldigt 10 år fra:	22-08-2007
Energikonsulent:	Niels T. Jensen

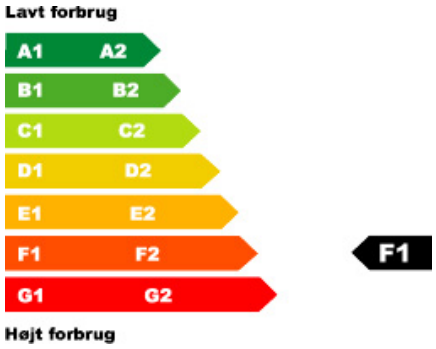
Firma: Bygningskontoret

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset har en god energiøkonomi.

Der foreligger ikke umiddelbart oplysninger vedr. varmeforbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ensidigt fald med bjælkespær på bygn. A, formentlig isoleret med 100 mm.
Loftet i udestuen (bygn. B) er uisoleret, og efterisolering af plasttag må frarådes, da plastpladerne ødelægges af varmen. Såfremt udestuen ønskes isoleret, må tagbelægning anbefales skiftet til mere egnet materiale.

- Ydervægge

Status: 23 cm massiv gasbeton i bygn. A (dog kun få steder); indv. er let pladebeklædn., formentlig uisoleret, da samlet tykkelse kun er ca. 3 cm.
I udestuen er lette partier, formentlig isoleret med 50 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer, hovedsageligt med termoruder, i bygn. A; dog enkelte étlagsglas.
I udestuen er étlagsglas; montage af forsatsruder må overvejes.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043164
Gyldigt 10 år fra: 22-08-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Terrændæk (generelt), formentlig isoleret med Leca-beton.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: El-varme (generelt) i bygn. A.
Desuden brændeovn.
I udestuen er ikke umiddelbart nogen varmekilde; etablering af el-ovne må overvejes.

- Varmt vand

Status: Opvarmes ved 30 l. varmtvandsbeholder, placeret i entré.

- Fordelingssystem

Status: El-ovne.

- Automatik

Status: Termostatregulering på el-ovne.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi køleskab (skønnet).
Vaskemaskine (5-8 år - skønnet); muligvis lavenergi.
Komfur (5-10 år - skønnet).

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043164
Gyldigt 10 år fra: 22-08-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Vand

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

- Amatur

Status: Étgrebsarmatur på køkkenvask.
Termostatisk bruser/håndvask i badeværelse.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.
Det må dog overvejes at investere i passende type varmepumpe; investering i varmepumpe vil dog opvejes ved flittig brug af brændeovn.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 70 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043164
Gyldigt 10 år fra: 22-08-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-08-2007

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.