Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestre Ringvej 19
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-16662
Energimærkning nr.:	100043178
Gyldigt 5 år fra:	23-08-2007
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

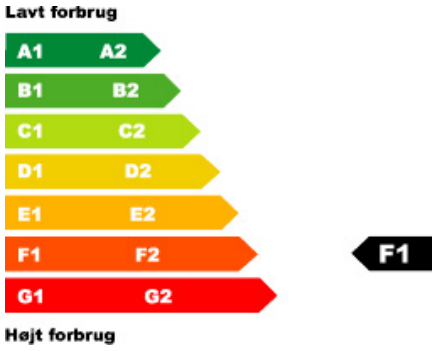
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18400 kr./år
- Forbrug: 2447 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Indvendig efterisolering af ydervægge med 100mm.	166 m³ Naturgas	1270 kr.	32085 kr.	25.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043178
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	1300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	18	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	32100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2361	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-1061	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

F1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Efterisolering af loft over hanebånd med 100mm	17 m³ Naturgas	130 kr.
3	Udskiftning af gaskedel til kondenserende.	734 m³ Naturgas	4870 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043178
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1927, og der er for et par år siden udført en renovering og efterisolering af tagetagen, så huset i dag fremstår med en energimæssig stand lidt under middel.
Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Den aktuelle bygnings energiforbrug til varme er beregnet til F1, hvilket betyder at forbruget er beregnet til at være en del højere end beregnet i et nyopført hus, som er isoleret efter gældende regler.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af købers oplysninger, bygningsgennemgang og opmåling.
Køber var flyttet ind i huset.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en hanebåndskonstruktion med udnyttet tagetage. Loft over hanebånd er isoleret med 200mm mineraluld. Skråvægge er isoleret med 150m mineraluld. Da der ikke er adgang til skunk er det skønnet, at isoleringsmængden er 150mm lodret og 200mm vandret. Hele tagetagen er renoveret, så det skønnede er i overensstemmelse med isoleringen i øvrige del af huset.

Forslag 2: Efterisolering af loft over hanebånd med 100mm mineraluld kl.37.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 300mm hulmur med tegl indvendig og udvendig. Hulmuren er efterisoleret, dette er kontrolleret ved stikprøve.

Forslag 1: Indvendig isolering af ydervægge med 100mm mineraluld kl.37 med stållægter og gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træelementer af Dannebrogstype og isat energiruder.
Fordør er ny isoleret og udskiftet sammen med vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktioner er udført som terrændæk. Det skønnes, at gulvene er isoleret med 50mm mineraluld eller 200mm leca.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100043178
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning i køkken og bad og ellers naturlig ventilation i øvrige rum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af nyere gasfyr på ældre kedel, som er placeret i uopvarmet udhus beliggende ca. 10m fra beboelsen. Kedlen er efterisoleret med ca. 50mm isolering.
I stuen er der brændeovn som supplerende opvarmning.
I gulv i bad i tagetage er der gulvvarme, som kun sjældent anvendes. Det er dyrt i forbrug at anvende el-gulvvarme, så det er fornuftigt ikke at anvende det.

Forslag 3: Udskiftning af gasfyr til nyt kondenserende gasfyr med udnyttelsesgrad på 106% og div. automatik. Det bør overvejes, at flytte fyret ind ved siden af varmtvandsbeholder, da man så undgår varmetab til opstillingsrum og rør i jord. Denne flytning er ikke medregnet i forslaget.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes af gaskedel og varmtvandsbeholder er placeret under trappen i boligen.
Beholderen er en 100l væghængt model af fabrikat Atlantic, og isoleret med 50mm bag kappen.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i 2-strengs system og med radiatorer placeret fortrinsvis under vinduer. Varmerør i jord mellem bygninger 3/4" rør isoleret med 30mm. I boligen er der synlige uisolerede ½" rør til og i tagetage og isolerede i gulvkonstruktion i stueetage.
Der er 30-80W cirkulationspumpe på fordelingssystemet.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

- Automatik

Status: Det anbefales at anvende energisparepærer i størst mulig omfang.

El

- Belysning

Status: De medfølgende hvidevarer er ca. 2 år gamle, så det er ikke umiddelbart aktuelt at udskifte dem.

- Hårde hvidevarer

Status: Det anbefales, at el-aparater stående på stand-by minimeres mest muligt.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er type med lavt vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043178
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

Vand

- Vand

Status: Armaturer/blandingsbatterier er nyere typer med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1927
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I BBR er areal af tagetage opgivet til 30m2 men der er i virkeligheden 40m2.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043178
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Henton Ejendomme A/S
Adresse:	Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg	Telefon:	89 23 23 74
E-mail:	eandersen@henton.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-08-2007

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.