Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Ibskervej 49
Postnr./by:	3740 Svaneke
BBR-nr.:	400-111049
Energimærkning nr.:	100043218
Gyldigt 5 år fra:	23-08-2007
Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

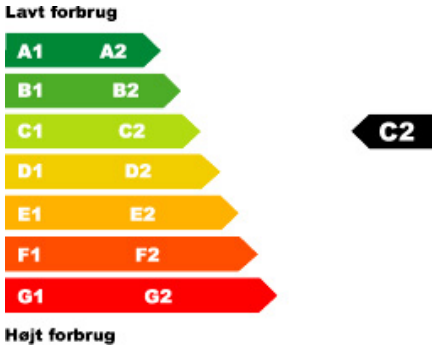
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21500 kr./år
- Forbrug: 2899 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Energiruder 1.sal vest.	122 liter Fyringsgasolie	920 kr.	13248 kr.	14.4 år
3	Kondenserende oliekedelunit.	474 liter Fyringsgasolie	3180 kr.	34000 kr.	10.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100043218
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2007
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	4400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-316	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	47200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3473	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	626	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C1

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.
Et nyt enfamiliehus, opført efter dages normer har energimærkningen B1.

Det beregnede varmeforbrug er ikke nødvendigvis identisk med det oplyste forbrug.
Man skal se det beregnede forbrug som et forbrug, der fremkommer ud fra konstaterede og skønnede tilstande på ejendommen.
Beregningerne tager således ikke hensyn til nuværende ejers forbrugsvaner.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2 " lavt skyls toiletter.	10 m3 vand	400 kr.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100043218
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2007
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset har fået forbedret sin isoleringsstandard ved en gennemgribende istandsættelse i 1977 med hulmursisolering, med ekstra mineraluld oplagt på oprindeligt loft, isolering af gulvkonstruktionen og udskiftning af oprindelige vinduer til vinduer med koblede rammer og til vinduer med termoruder.

Isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner er skønnede udfra isoleringsstandarden på istandsættelsestidspunktet.

Bygningen anvendes som privat bebeoelse.

De foreslåede forbedringer er med skønnede priser.
Der bør hjemtages tilbud på alle arbejder fra lokale håndværkere.
Prisen vil afhænge af hvilke løsninger man vælger.

Ved besigtigelsen forelå ikke tegningsmateriale, der redegjorde for isoleringsforholdene.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På hanebåndsloft er målt 200 mm mineraluld, og i skråvægge er målt o. 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er oplyst opbyggede af tegl - isolering - gasbeton, og af tegl - leca. Ydervægge har en gennemsnitstykkelse på ca 28 - 30 cm. Der skønnes at være hhv. o. 75 mm mineraluld og 7,5 cm letbeton og o. 20 cm leceblokke i ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I vestgavl på 1.sal og i ovenlysvinduer er termoruder, i øvrige vinduer er koblede rammer.

Forslag 1: Termoruder i vestgavl på 1.sal udskiftes med energi-termoruder i eksisterende rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er skønnet isoleret med 100 mm trædefast isolering under betonlag.

Ventilation

Energimærkning nr.: 100043218
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2007
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Samt udsugning fra emhætte og badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyningen kommer fra centralvarmeanlæg fra et H. S. Tarm brændefyr og et ældre Salamander solo oliefyr placeret i udhus, der er sammenbygget med beboelsen.

Forslag 3: Kedlen anbefales udskiftet med en kedelunit med høj virkningsgrad. Der kan vælges en kondenserende oliekedel med en virkningsgrad på ca. 100, men denne kedel kræver et balanceret aftræk (dobbeltrør af stål) gennem skorstenen. Hvis skorstenen f.eks. også skal anvendes til brændeovn anbefales en kedel med energimærke B, der ikke kræver balanceret aftræk. For nye oliekedler se www.sparolie.dk, se efter positivlisten. I forbindelse med udskiftningen anbefales det at købe en kedel med automatik, der giver mulighed for at bestemme temperaturen i varmeanlægget efter udetemperaturen, samt giver mulighed for at sænke temperaturen om natten mm. Prisen på kedlen er inkl. automatik, og besparelsen er inklusive effekten af automatikken.

- Varmt vand

Status: Varmt vandsbeholderen Vølund quatro 100 liter fra 1998 er forbundet med fyrene.

- Fordelingssystem

Status: Der er centralvarmefordeling 16 mm kobber-rør.

- Armaturer

Status: På alle radiatorer er termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er mellem 7 og 13 år gamle. Ved evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges typer med A-mærke.
A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarepriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: I huset er monteret 2 toiletter med alm. skyl. Ved evt. udskiftning bør anvendes en type med lavt skyl. Dog skal kloakanlægget undersøges for egnethed til den mindre vandmængde.

Vand

- Vand

Forslag 2: Det anbefales at udskifte toiletter med vandbesparende modeller med mulighed for lavt og højt skyl.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100043218
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2007
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1923
- År for væsentlig renovering: 1978
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Fyringsgasolie (liter)
- Boligareal i følge BBR: 228 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 228 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	40 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100043218
Gyldigt 5 år fra:	23-08-2007
Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen	Firma:	Marie Louise Johansen
Adresse:	Ved Bakkedraget 9 3060 Espergærde	Telefon:	40151234
E-mail:	bomhus55@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	13-08-2007

Energikonsulent nr.: 101406

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.