Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stenbjergkvarteret 16
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-258423
Energimærkning nr.:	100043269
Gyldigt 5 år fra:	23-08-2007
Energikonsulent:	Johannes Emanuel Fiedler Laursen
Firma:	Vest Consult

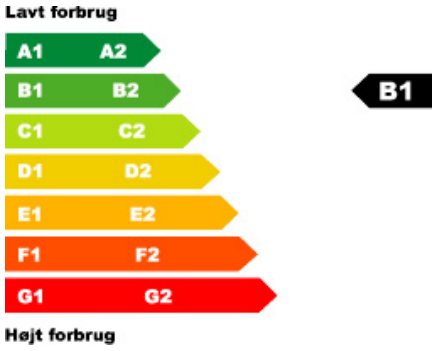
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8900 kr./år
- Forbrug: 13230 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Bygningen er tidssvarende isoleret og karakteren er god. Forbruget af varme kan reduceres, men investeringen vil ikke være rentabel.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et parcelhus, opført 1997, senest udvidet 2000.

Nyværende ejer har skemaført månedlige aflæsninger af alle ejendommens forbrug.

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043269
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2007
Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler Laursen Firma: Vest Consult

Der er mulighed for supplerende opvarmning med brændeovn, men ved beregning af energimærke er der udelukkende anvendt fjernvarme som opvarmning. Årsagen til dette er, at en rentabel udnyttelse af brændeovnen med de nugældende takster for fjernvarme først vil optræde ved en brændselspris på et niveau under 300 kr/rummeter brænde.
Såfremt prisen ligger over dette niveau vil en anvendelse af brændeovnen altså energimæssigt urentabelt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det vandrette loft er isoleret med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført i 35 cm hulmur med 108 mm teglfacader samy bag- og skillevægge i 100 mm letbeton. hulmurene er isoleret med 125 mm mineraluld.

Væg mellem garage og bryggers forudsættes udført som ½ stens teglstensvæg, mod garagen etableret med en let pladebeklædning på skellet, isoleret med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træ, monterede med float energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve forudsættes udført som i projektmaterialet anført, med betongulve op 50 mm polystyrenplader over 200 mm løs komprimeret leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er naturligt ventileret gennem aftræk i baderum og køkken samt friskluftsventiler i opholdsrummenes vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden er fjernvarme, leveret via offentligt net.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 110 l Metro varmtvandsbeholder type 644C årgang 1997, tilsluttet fjernvarmeforsyningen direkte. Beholderen er en kombibeholder med indbygget el-patron, der dog i dette tilfælde ikke er tilsluttet.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043269
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2007
Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler Laursen Firma: Vest Consult

Status: Varmen fordeles via et 2-strænget vandbåret radiator-system, direkte tilsluttet det offentlige net. Der er etableret gulvvarme i baderummene samt bryggers, der styres via returventiler, placerede i teknikskabet i baggangen.

- Armaturer

Status: Samtlige radiatorer er forsynede med termostat-reguleringsventiler.

El

- Belysning

Status: Bygningen er forsynet med en mikroovn, under 5 år gammel, en opvaskemaskine, et køleskab uden frostboks, et komfur og en emhætte, alle mellem 5 og 10 år gamle, samt en kummefryser over 10 år gammel.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er af typen med minimalt vandforbrug (to-skyl).

Vand

- Vand

Status: Bruserummenes blandebatterier er med termostatregulering.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1997
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 158 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 158 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 0.4 kr./kWh
Fast afgift på varme: 3594 kr./år
El: 1.747 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100043269		
Gyldigt 5 år fra:	23-08-2007		
Energikonsulent:	Johannes Emanuel Fiedler Laursen	Firma:	Vest Consult

Vand:	37.03 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100043269		
Gyldigt 5 år fra:	23-08-2007		
Energikonsulent:	Johannes Emanuel Fiedler Laursen	Firma:	Vest Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Johannes Emanuel Fiedler Laursen	Firma:	Vest Consult
Adresse:	Forssavej 77 7600 Struer	Telefon:	97 85 41 09
E-mail:	eml@vescon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-08-2007

Energikonsulent nr.: 101376

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.