Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dalgade 6
Postnr./by:	6040 Egtved
BBR-nr.:	630-28170
Energimærkning nr.:	100043350
Gyldigt 5 år fra:	23-08-2007
Energikonsulent:	Henning Nielsen

Firma: Escon Totalentreprise A/S

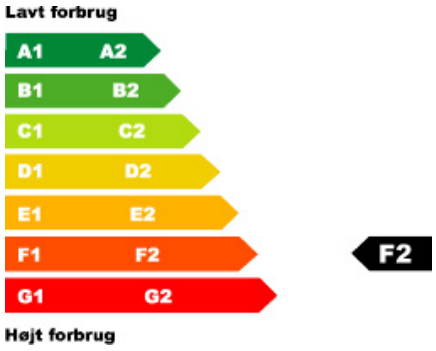
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 47200 kr./år
- Forbrug: 75870 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Uisoleret gulv mod kælder og krybekælder kan med fordel efterisoleres med 150 mm mineraluld.	7310 kWh Fjernvarme	3840 kr.	35750 kr.	9.3 år
2	Uisoleret hulmur kan med fordel efterisoleres ved indblæsning af granulet.	8970 kWh Fjernvarme	4710 kr.	76826 kr.	16.3 år
3	Der kan med fordel efterisoleres 350 mm mineraluld mod tagrum.	20360 kWh Fjernvarme	10690 kr.	61360 kr.	5.7 år
4	Hvor der er 1 lags ruder kan der med fordel monteres forsatsrammer.	6230 kWh Fjernvarme	3270 kr.	34347 kr.	10.5 år
5	Højtskyllende klosetter kan med fordel udskiftes til lav/højtskyllende kloset.	10 m3 vand	350 kr.	3900 kr.	11.1 år
6	Uisoleret vand- og varmerør i kælder og krybekælder kan med fordel efterisoleres med 30 mm rørskåle.	2360 kWh Fjernvarme	1240 kr.	1100 kr.	0.9 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043350
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	23700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	350	kr./år
• Investeringsbehov:	213300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	24100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	15694	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	8405	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C1

I forhold til sin alder, er bygningen i en dårlig isoleringsstand, der er derfor gode muligheder for at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043350
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er oprindelig opført i 1867 og fremstår hovedsaligt i sin oprindelige tilstand, dog er flere vinduer udskiftet, der er indlagt fjernvarme. Isoleringstilstanden betragtes som værende dårlig.

Af BBR-meddelelsen fremgår det, at 37 m2 tagetage er indrettet, men dette areal e rikke medregnet i det opvarmet areal, da arealerne fremstår som pultekamre.

Hvor der er utilgængelige bygningsdele, er oplysningerne indhentet fra tegninger, sælger eller skønnet efter bedste evne ud fra hvad der på opførelsestidspunktet var kutyme.

Bygningen har tidligere været anvendt som blandet bolig og erhverv.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod tagrum er uisoleret.

Forslag 3: Der kan med fordel efterisoleres 350 mm mineraluld og dampspærre mod tagrum.

- Ydervægge

Status: Ydervæg består af henholdsvis 48 og 35 cm ydermur og det skønnes, at hulmur er uisoleret.

Indvendig er der på bagmur monteret brandfarlige 10 mm "Flamingoplader".

Der ikke foretaget destruktive indgreb i facade og alene skønnet ud fra ejendommens alder og byggeskik, ligesom der ikke var spor af udtagne mursten.

Forslag 2: Uisoleret hulmur kan med fordel efterisoleres ved indblæsning af granulet, men forinden arbejdet påbegyndes, bør undersøges ved destruktivt indgreb, om ydermur er velegnet hertil.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med henholdsvis 1 lags ruder i butik m.m., koblede rammer på 1. sal og 2 lags termoruder på 1. sal og fuger betegnes som delvis tætte.

Forslag 4: Hvor der er 1 lags ruder kan der med fordel monteres forsatsrammer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043350
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod kælder og krybekælder er uisoleret træbjælkelag.

Forslag 1: Uisoleret gulv mod kælder og krybekælder kan med fordel efterisoleres med 150 mm mineraluld, dampspærre og tråd.

- Kælder

Status: Kælderen er uopvarmet og uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bortset fra emhætte og aftræk fra våde rum, er der kun naturlig ventilation med utætte vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via fjernvarme placeret i kælder til radiatorer.

Forslag 6: Uisoleret vand- og varmerør i kælder og krybekælder kan med fordel efterisoleres med 30 mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via Qautro varmtvandsbeholder på 100 ltr som er placeret i kælder og det skønnes at beholderen er isoleret med 50 mm PUR.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsanlægget er 1- strengs med vandret rørfordeling under gulv i kælder og krybekælder samt over loft i tagrum.

Isolering er henholdsvis 0 og 10 mm på rør. Ventiler er uisoleret.

- Armaturer

Status: Der er ikke termostatventiler overalt og ingen automatik til natsænkning.

El

- Belysning

Status: Ved udskiftning af hårde hvide varer bør vælges hvidevarer med energimærket A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst energi. Se www.hårdehvidevarerpriser.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043350
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

- Andre elinstallationer

Status: Der er to klosetter i bygningen, med stor cisterne og en skyllemængde på mellem 10 og 12 liter/skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende et kloset med lille/stort skyl.

Inden udskiftning bør det checkes, at kloaknettet kan klare det lille skyl.

Vand

- Vand

Status: I bygningen forefindes både blandingsbatterier som 1- og 2 grebs armaturer.

Forslag 5: Højtskyllende klosetter kan med fordel udskiftes til lav/højtskyllende kloset, men forinden arbejdet påbegyndes, bør undersøges om kloaknettet kan klare den mindre vandmængde.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1867
• År for væsentlig renovering:	1965
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	167 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	130 m²
• Opvarmet areal:	260 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.525 kr./kWh
Fast afgift på varme:	7385 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043350
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Nielsen	Firma:	Escon Totalentreprise A/S
Adresse:	Hesselkrog 6 7100 Vejle	Telefon:	75 72 72 00
E-mail:	escon@email.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-08-2007

Energikonsulent nr.: 100075

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.