Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hovedgaden 5
Postnr./by:	7362 Hampen
BBR-nr.:	756-956
Energimærkning nr.:	100043351
Gyldigt 5 år fra:	23-08-2007
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Firma:	BoligTjek Horsens I/S

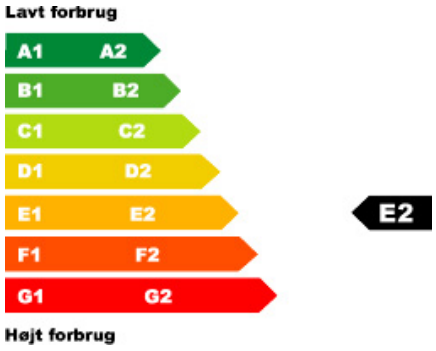
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23000 kr./år
- Forbrug: 3112 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolere gulv	440 liter Fyringsgasolie , 24 kWh el	3290 kr.	74950 kr.	22.8 år
2	Efterisolere loft i sidebygning	70 liter Fyringsgasolie	530 kr.	6233 kr.	11.8 år
3	Udskifte kedel.	1032 liter Fyringsgasolie , 28 kWh el	7680 kr.	65440 kr.	8.5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043351
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	10900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	81	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	146600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	11000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	10787	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	212	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er oprindelig opført i 1936 som et alm. enfamiliehus med tilhørende udhus. Efter år 2001 er der udført væsentlig bygningsændringer og udhus er tillagt beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043351
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Evt. forbrug til og tilskudsvarme fra brændeovn er ikke medtaget i beregningen. Dette forbrug er dog væsentlig mindre end det oplyste forbrug. Forholdet kan skyldes at det er et skøn, at sidste vinter var meget mild(20 % færre graddage end normalt), evt. brug af brændeovn, samt det forhold at udnyttelsesgrader på kedelanlæg er bedre end det der er forudsat i beregningen.

Det beregnede energimærke er E2, dette er et dårligt mærke på en ejendom som har genenmgået en større renovering. Forholdet skyldes dog at gulv mod kælder og krybekælder er uisoleret, samt det forhold at der er installeret en gl. støbejernskedel i kælder.
Beregningsgrundlag er sælgeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling. Der er ikke givet tilladelse til destruktive indgreb.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med hanebåndsspær. I hovedbygning er der udnyttet tagetage. I sidebygning er der uudnyttet tagrum. I sidebygning er der isoleret med 100 mm mineraluld på loft.
I hovedbygning er der isoleret med 150-250 mm mineraluld i tagrum.
Jf. sælger er der i skråvægge isoleret med ca. 150 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af loft over sidebygning med yderligere 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i hovedbygning er udført med hulmur og jf. sælger er den isoleret med flamingokugler.
Ydervægge i sidebygning er opført i ½-sten teglsten med 100 mm isolering på indv. side.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I sidebygning er der nyt gulv mod terræn og jf. sælger er der isoleret med 160 mm polystyrol. Der er uisoleret trægulv mod kælder og krybekælder.

Forslag 1: Efterisolere gulv mod kælder med 200 mm mineraluld, ophængt mellem / under bjælker i kælder. Ændring af gulv mod krybekælder til nyt terrndæk. Fjerne eksisterende trægulv, afret underlag og udlæg 300 mm polystyrol hvorpå der udlægges trægulv.

- Kælder

Status: Kælder er uisoleret og ikke medtaget i det opvarmede areal.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043351
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I kælder er der opstillet en gl. uisoleret støbejernkedel. Der er monteret en oliebrænder type Bentoflex 225 fra 1997.
I stue er der opstillet en brændeovn.

Forslag 3: Udskifte nuværende kedel med ny kondenserende oliekedel. I beregningen er der anvendt data fra en CTC 950 kondens. Udgift hertil er skønnet, indhent tilbuds da der kan være store prisforskelle på kedeltyper og montør timer.
Efterisolering af rør i kælder.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i preisoleret varmtvandsbeholder fra 1987. Beholder er på 100 liter og den er placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmesystemet er udført som to-strengs system. Varmerør er fremført i kælder og i krybekælder frem til radiatorer. Der er gulvvarme i sidebygningen. De fleste rør er isoleret med 10 mm rørskåle. Der er dog nogle uisoleret rør i kælder.

- Armaturer

Status: Der er termostater på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alle hvidevarer er mellem 5 og 10 år. Dog er opvaskemaskine under 5 år.

- Andre elinstallationer

Status: Klosetter er med lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er alm. armaturer på brugsvandsinstallationer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1936
- År for væsentlig renovering: 2002

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043351
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 92 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 135 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer ikke overens med faktiske forhold, idet udhus er tillagt beboelse og der er sket ændringer på 1. sal. Det opvarmede areal er opmålt til 135 m2.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043351
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	BoligTjek Horsens I/S
Adresse:	Åboulevarden 40, 3. tv 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hans@boligtjekhorsens.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-08-2007

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.