Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



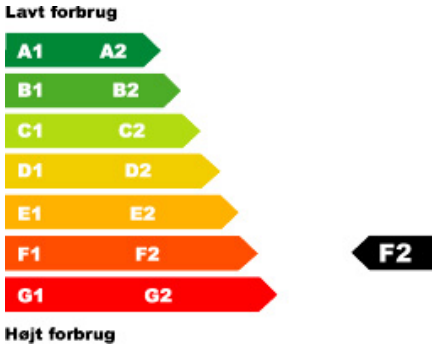
Adresse:	Stenalderen 3
Postnr./by:	2750 Ballerup
BBR-nr.:	151-136982
Energimærkning nr.:	100043379
Gyldigt 10 år fra:	23-08-2007
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Firma:	jkh arkitekttegnestue

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Nyere fritidshus i træ. Taget er belagt med betontegl. Termoruder overalt.
Huset er isoleret med 200 mm på loft
Vægge er isoleret med 150 mm og gulve er isoleret med 200 mm polystyrol.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er gennemsnitlig isoleret med 200 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Træskellet vægge med ca. 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er udført med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve overalt. Jvf. ejer er disse isoleret med 200 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og naturlig aftræk fra badeværelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043379

Gyldigt 10 år fra: 23-08-2007

Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen Firma: jkh arkitekttegnestue

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra el-opvarmet varmtvandsbeholder.

- Automatik

Status: Ingen automatik til regulering af temperaturen ud over termostater på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvide varer er alle nyere.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lille/stor skyl.

- Amatur

Status: Armaturer er med temperaturstyring.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2001
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 60 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 75 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100043379		
Gyldigt 10 år fra:	23-08-2007		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	jkh arkitekttegnestue

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Jvf. BBR er ejendommen på 60 m².
Havestue er ikke indeholdt i ovenstående.
Samlet areal er ca. 75 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100043379		
Gyldigt 10 år fra:	23-08-2007		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	jkh arkitekttegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	jkh arkitekttegnestue
Adresse:	Ibsensvej 102	Telefon:	47 52 83 07
E-mail:	jkh@jkh-arkitekt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-07-2007

Energikonsulent nr.: 100056

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.