Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Pilealle 8
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-199
Energimærkning nr.:	100043451
Gyldigt 10 år fra:	24-08-2007
Energikonsulent:	Per K. Jensen

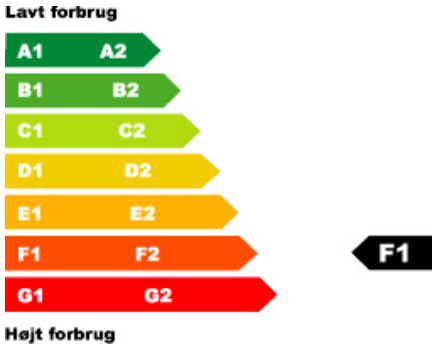
Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendomen er opført som sommerhus og beregnes ifølge reger for energimærkning af sommerhuse.

Ejendomen er opført som sommerhus og beregnes ifølge reger for energimærkning af sommerhuse.

Det opvarmede areal er lig boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod tagrum er ifølge oplysninger fra sælger isoleret med 250 m.m. mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ifølge oplysninger fra sælger isoleret med 200 m.m. mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træ/aluvinduer monteret med tolags lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Klinkegulve er ifølge oplysninger fra sælger isoleret med 220 m.m. sundolit, og trægulve er isoleret med 160 mm sundolit og 100 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043451
Gyldigt 10 år fra: 24-08-2007
Energikonsulent: Per K. Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes primært med el hvor der er monteret sænkning med termostastyring af minimumtemperatur, desuden er der opstillet en brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres v.h.a. 60 l. varmtvandsbeholder og en gennestrømningsvandvarmer til spabadet..

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er ifølge sælger alle under 5 år gamle og lavenergiapparater. Når hårde hvidevarer skal udskiftes anbefales til at vælge typer med lavt energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toileter er af nyere dato og med lavt vandforbrug.

- Amatur

Status: Tapsteder er forsynet med nyere armaturermed lavt vandforbrug og termostatblandingsbatterier.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 122 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 122 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendomoplysninger stammer fra BBR-ejermeddelelse udskrevet den 25/08-2005.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043451
Gyldigt 10 år fra: 24-08-2007
Energikonsulent: Per K. Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Per K. Jensen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrpje@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-08-2007

Energikonsulent nr.: 100590

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.