Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søndermarken 15
Postnr./by:	8752 Østbirk
BBR-nr.:	615-292093
Energimærkning nr.:	100043539
Gyldigt 5 år fra:	24-08-2007
Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen
Firma:	BoligTjek Horsens I/S

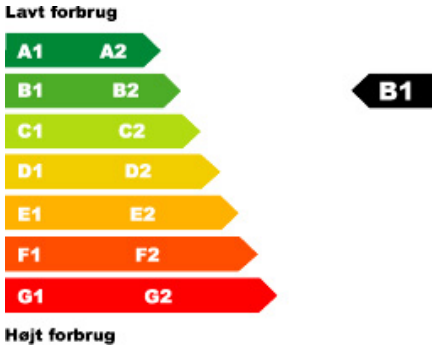
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7200 kr./år
- Forbrug: 10500 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygning til helårsbeboelse.
BBR kode 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).

Nyopført HM BYG 124 m² enfamiliehus.
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
XML-fil fra Energirammeberegning i BE06 af 07-08-2007.
Facade tegninger mål 1:100,
Fundaments- og kloakplan mål 1:75,

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043539
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2007
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Principsnit mål 1:50,
Grundplan mål 1:75,
Situationsplan mål 1:200.
Udhæng-, horisont og skyggevinkler.

Teknikrum/redskabsrum medregnet i det opvarmede boligareal. Det opvarmede boligareal er i alt beregnet til 124 m²

Der er regnet med at varmesystemet til gulvvarme er afbrudt om sommeren.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft og tag er i h.h.t. snittegning 25° saddeltag med betontagsten. Ventilerettagrum. Loftisolering er 335 mm mineraluld, 2 x 22 mm forskalling afsluttet med 16 mm profilerede loftsbrædder. U-værdi 0,10 W/m²K.

- Ydervægge

Status: Ydervæg er i h.h.t. snittegning 348 mm ydervæg bestående af 108 mm tegl udvendig, 125 mm mineraluld og 100 mm porebetonblokke indvendig. U-værdi 0,23 W/m²K. Falsisolering er generelt 30 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: DVC-kontrolleret vinduer og døre monteret med lavenergiglas og med en U-værdi på mindre end 1,8 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er med gulvvarme. Gulvene består generelt af 80 -110 mm armeret beton med gulvvarmeslanger, 2 x 150 mm polystyrenisolering kl. 41. U-værdi 0,12 W/m²k

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem friskluftventiler, som er monteret i ydervægge. Der er naturlig ventilation i loft/over tag i bryggers og badeværelse. Der er mekanisk udsugning fra emfang i køkken

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme fra Østbirk Fjernvarmeværk A.m.b.A. Tigris modulunit model BBVTD. Fremløbet er aflæst til 57° C. og returløbet er aflæst til 29° C. Varme anlægget er placeret i opvarmet og isoleret teknikrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043539
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2007
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: BoligTjek Horsens I/S

- Varmt vand

Status: 110 liter Metro 6440 varmtvandsbeholder. effekt ca. 10,7 kW. Der er ingen el-opvarmning. Der er ingen cirkulation af det varme brugsvand. Alle varmerør delvis isoleret.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system m. gulvvarme. Fremløb skønnes til 35° C. Returløbet skønnes til 25° C. Der er blandesløjfe med behovsstyret ALPHA+ shuntpumpe 35-80 W. Alt rørføring fra modulunit til fordeler (wavin systemunit) og gulv er delvis isoleret.

- Automatik

Status: Der er ingen ude temperatur styring eller natsænkning.. Der er rumfølere i alle rum, der via telestater styrere rum- og gulvvarme temperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidvarer er nye, A, A+ eller A++ mærket og valgt med lavest mulig energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er et nyt toilet i bygningen med lille/stort skyl (< 6 l).

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 124 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 124 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043539
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2007
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: BoligTjek Horsens I/S

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.38 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3165 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043539
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2007
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen	Firma:	BoligTjek Horsens I/S
Adresse:	Åboulevarden 40, 3. tv 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jan@boligtjekhorsens.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-08-2007

Energikonsulent nr.: 103303

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.