



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Byåsen 39
Postnr./by: 3250 Gilleleje
BBR-nr.: 270-001977
Energimærkning nr.: 100043596
Gyldigt 10 år fra: 24-08-2007
Energikonsulent: Brian Larsen

Firma: Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Forudsætninger Revideret Håndbog for energikonsulenter 2006 (af 21. august 2006 - senest rettet pr. 04.05.2007)

Energimærke program EK-pro.net, version ukendt opdateres løbende.

Underskrevet ejeroplysningsskema.

I tekster kan være anvendt følgende forkortelser:

EMR = energimærkerapporten som er betegnelsen for nærværende dokument.

BTv = byggeteknisk vurdering som er den vurdering en energikonsulent må/skal foretage for at udarbejde EMR, på bygningsdele der ikke er muligt at registrere, eller der ikke foreligger ejeroplysninger om

BR = henviser til gældende bygningsreglement på opførelses tidspunkt eller på ombygningstidspunkt.

Diverse tegninger forelå - da sælgers mand selv havde tegnet og udført diverse til og ombygninger.

Ejendommen gennem en årrække om- og tilbygget.

Sommerhuset har haft en midlertidig tilladelse til helårsbeboelse, denne tilladelse bortfalder ved ejerskifte, energimærkningen er udført ud fra den forenklete metode der er gældende for sommerhuse.

Isoleringen på loftet bør eftergås.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft



Energimærkning nr.: 100043596

Gyldigt 10 år fra: 24-08-2007

Energikonsulent: Brian Larsen

Firma: Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk

Status: Tagkonstruktionen: der er opmålt ca. 200mm isolering ved vestvendt taglem, mod syd kan der ikke fås adgang grundet manglende gangbro, men der ses at isolering mangler partielt eftergang, og der er oplag af forskellige isoleringsmaterialer mod syd.

• Ydervægge

Status: Facader er opbygget med indvendig isoleringer og beklædninger på 50mm massiv gasbeton og udvendig træbeklædning, dog kan dele af gasbetonvæggene være hulmure; dette fremgår af snittegning mål 1:20 i forbindelse med byggetilladelse af år 1982. Det kan ikke siges med sikkerhed, hvorledes konstruktionen er opbygget. Der er dog et område på bagsiden af huset på øst- og nordside, hvor der ikke er foretaget udvendig træbeklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er registreret følgende: der er delvist 2-lags termoruder, delvist 3-lags termoruder. I nordvendt facade er 3-lags termoruder, i nordvest vendt dør ved terrasse er 2-lags termorude, mod vest er der i indgangsdør i køkken 3-lags termorude og indgangsdør i entre termorude med 2 lag. De højsiddende vinduer mod vest har 2-lags termoruder og bad mod nord har ligeledes 2-lags termorude. Sydvendte vinduer er alle med 3-lags termoruder og vest vendt vinduer og dør med terrasse er med 2 lags termoruder.

Ved udskiftning af termoruder, f. eksempel ved punkteringer, bør vælges energiruder med center u- værdi på maks 1,2 W/m² K - der bør endvidere vælges ruder med isoleret kant profil "varme kanter"

• Gulve og terrændæk

Status: Krybekælder af tegning fremgår, at der er 200 mm isolering i krybekælder, men der vides ikke, om dette alene er i område bygget i år 1982 eller under hele bygningen, sædvanligvis vil der være ca. 100mm isolering mod krybekælder. Krybekælderen er utilgængelig.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset ventileres med naturlige åbninger, oplukkelige vinduer og døre, aftræk i vådrum

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes af diverse el-radiatorer. Nogle af elradiatorerne er oliefyldte, og der er nogle elradiatorer, hvor der er mulighed for natsenkning. Endvidere er der 2 Morsø brændeovne.

Brugsvand opvarmes af Metro vandvarmer 60L dateret år 1993, placeret i badeværelse samt 15 L Metro vandvarmer dateret år 2002 placeret i køkken.

Der er el-gulvvarme i gulve i badeværelser ca. 3 og 5½ m².



Energimærkning nr.: 100043596

Gyldigt 10 år fra: 24-08-2007

Energikonsulent: Brian Larsen

Firma: Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk

El

- Hårde hvidevarer

Status: Følgende hvidevarer der iflg sælgers oplysninger indgår i handlen er af sælger oplyst til at være mere end 10 år gamle: Tørretumbler

Hvis der skal anskaffes nye el-apparater, gøres opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Endvidere findes nogle hårde hvidevarer der er A++ mærket. Disse lavenergiprodukter bør vælges ved udskiftning.

Vand

- Vand

Status: Vandforbrugende installationer:
Toiletter med skønnet 6-8 liter pr skyl
Armaturler ved håndvask: et - greb
Armaturler ved håndvask: to - greb,
Armaturler ved brusebad: termostatisk
Armaturler ved badekar: termostatisk

Det anbefales at vandmåler og forbrug holdes under kontrol, for at hindre unødvendigt spild, fra f.eks dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør og lignende. Ved udskiftning af armaturer (vandhaner) , toiletter og lignende bør søges oplysninger om og vælges vandbesparende modeller.

Vandbesparende foranstaltninger på brusere og vandhaner kan være vandbesparende brusere - vandbesparende perlatorer / filtre på vandhaner/ tidsbegrænsere/ termostatiske blandingsbatterier.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 155 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 0 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100043596
Gyldigt 10 år fra: 24-08-2007
Energikonsulent: Brian Larsen



Firma: Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk



Energimærkning nr.: 100043596

Gyldigt 10 år fra: 24-08-2007

Energikonsulent: Brian Larsen

Firma: Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Brian Larsen	Firma:	Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk
Adresse:	Agertofte 10, postboks 152 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 12 98
E-mail:	bl@fruergaard-larsen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-08-2007

Energikonsulent nr.: 100604

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om



Energimærkning nr.: 100043596
Gyldigt 10 år fra: 24-08-2007

Energikonsulent: Brian Larsen

energikonsulenten.



Firma: Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk