Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestervang 18
Postnr./by:	7500 Holstebro
BBR-nr.:	661-090995
Energimærkning nr.:	100043598
Gyldigt 5 år fra:	24-08-2007
Energikonsulent:	Børge Nielsen-Boe

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

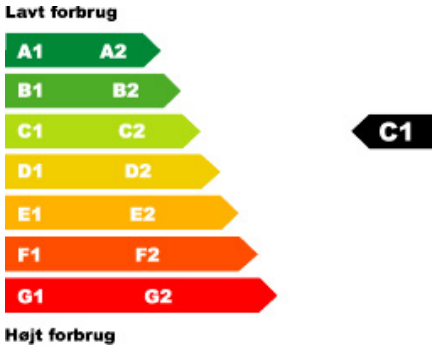
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9700 kr./år
- Forbrug: 14850 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset er velisoleret og fremtræder i god stand, og der er kun enkelte forslag til forbedringer vedrørende energibesparende foranstaltninger.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Lofter og skunke efterisoleres med 100mm	510 kWh Fjernvarme	270 kr.
2	Ruder udskiftes til energiruder	1320 kWh Fjernvarme	700 kr.
3	Toiletter udskiftes til nye med 2 skyl	15 m3 vand	525 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043598
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2007
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er opført i 1943 med udnyttet tagetage og en uopvarmet udestue. Huset er efterisoleret i hulmure og i tagetagen. Kælder er isoleret og kan opvarmes. Vinduer/døre er alle af træ og forsynet med alm. termoruder. Huset opvarmes med fjernvarme fra Vestforsyning.

Ejendommen består af 1 opvarmet bygning (bolig) med en uopvarmet udestue.

Oplyste forbrugstal i energimærket omfatter ikke el- og vandforbrug, som ikke skal oplyses ved enfamiliehuse/sommerhuse.

Nuværende ejer har ikke foretaget månedlige aflæsninger.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse (Enfamilieshus) for 2 voksne pensionister.

Huset er i ret god energimæssig stand og vedligeholdelsestanden er god, men der vil dog stadig være muligheder for forbedringer, som vil være rentable/ikke rentable jfr. dette energimærke. Energimærket er beregnet til C1, hvilket er ganske pænt for en ejendom som denne, og der er ikke rentable forslag til forbedringer i øjeblikket.

Det opvarmede areal er 120 kvm, hvilket er ca. 10 kvm større end oplysningerne i BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er hanebåndsspær med tegltag og udnyttet tagetage. Der er isoleret med 200mm i skunke og skråvægge samt over hanebånd, hvormed der er muligheder for at efterisolere til dagens standard.

Forslag 1: Der merisoleres over hanebåndsloft og kviste med mindst 100mm mineraluld kl.37.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 30cm hulmure med tegl i formur og bagmur. Der er isoleret i hulmurene med flamingokugler, hvilket er konstateret ved stedvis udfald af kugler samt sælgers oplysninger og bekræftelser.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er nyere udført i træ og forsynet med alm. termoruder. Døre er af træ med termoglas. Det kan anbefales at udskifte alm. termoruder til energiglas.

Forslag 2: Alm termoruder udskiftes til lavenergiruder i eksisterende rammer/karme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043598
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2007
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ikke isolering i gulve over kælder ud over lerindskud. (Af beregningstekniske grunde er gulv mod kælder beregnet med u-værdi 0,25).

- Kælder

Status: Der er fuld kælder under hele ejendommen. Kælderen er delvis isoleret og kan opvarmes.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har ikke mekanisk ventilation, men blot naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke etableret køling i huset.

- Varmeanlæg

Status: Husetes varmeforsyning er fjernvarme uden natsænkning. Der er ikke supplerende varme som f.eks. brændeovn. Anlægget er placeret i kælderen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen foregår fra kedeluniten med fordelingsrør i gulve til bad og køkken.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen foregår fra fjernvarmen i kælder til de 2 etager.

- Armaturer

Status: Der er ikke etableret automatik på varmeanlægget som f.eks. natsænkning el. lign. Etablering af natsænkning kan anbefales, og der kan skønsmæssigt spares ca. 5% årligt på varmeforbruget.

- Automatik

Status: Huset har blot almenbelysning, som foregår via alm. pærer og halogenlamper samt enkelte energisparepærer. Det kan anbefales at udskifte til energipærer, hvor det er formålstjenligt og især i hyppigt anvendte belysninger.

El

- Belysning

Status: De hårde hvidevarer, der følger med i handelen er en Miele vaskemaskine >10 år, en Miele opvaskemaskine >10 år, et Bosch køle/fryseskab <5 år, en kummefryser >10 år, en indbygningsovn >10 år, indbygningskogeplader >10 år samt emhætte >10 år. Alle hvidevarer undtagen køleskabet kan med fordel udskiftes med nye i laveste energiklasse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043598
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2007
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Hårde hvidevarer

Status: Der er ikke andre elinstallationer ud over belysning og stikkontakter.

- Andre elinstallationer

Status: Der findes 3 toiletter i huset, alle med kun 1 skyl og med middelforbrug. Det skal anbefales at udskifte toiletterne til nye moderne med 2 skyl <6 ltr/skyl.

Vand

- Vand

Status: Vandhane i køkken og bryggers er nyere togrebs med middelforbrug.
Vandhaner ved håndvaske i bad er nyere etgrebsarmaturer med middelforbrug.
Bruserarmaturet er et nyere termostatarmatur, som anses tidssvarende.
Det kan anbefales at forsyne armaturer med middelforbrug med vandbegrænsere.

Forslag 3: Toiletterne udskiftes til nye moderne med 2 skyl <6 ltr/skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset har ikke solvarme. Det kan anbefales at montere et mindre solvarmeanlæg til f.eks. opvarmning af brugsvand eller til delvis rumopvarmning. Der findes flere typre i handelen til overkommelig pris, som man også selv kan montere.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe i huset.

- Solceller

Status: Huset har ikke solceller til dele af elforsyning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1943
- År for væsentlig renovering: 1991
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043598
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2007
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ifølge BBR af 16-01-2007 er huset bebygget 65 kvm og med en ydnyttet tagetage på 45 kvm. Ved opmåling ved gennemgangen kunne det konstateres, at det bebyggede areal er 75 kvm og tagetagen er ca. 48 kvm.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.53 kr./kWh
Fast afgift på varme:	1800 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043598
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2007
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Børge Nielsen-Boe	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrbnl@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-08-2007

Energikonsulent nr.: 100755

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.