Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Landø 54
Postnr./by:	5683 Haarby
BBR-nr.:	420-9205
Energimærkning nr.:	100043602
Gyldigt 5 år fra:	24-08-2007
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Firma:	Mogens Bønneland

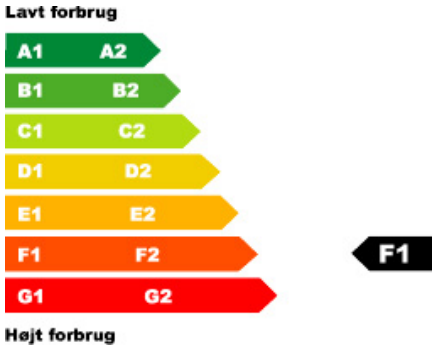
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23300 kr./år
- Forbrug: 2819 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af uisolerede gulve mod kælder/krybekælder	146 m³ Naturgas	1220 kr.	5712 kr.	4.7 år
2	Efterisolering af hulmure på forhus	724 m³ Naturgas , 40 kWh el	6040 kr.	17508 kr.	2.9 år
3	Efter/omisolering af tagetagen på forhus	176 m³ Naturgas	1470 kr.	16332 kr.	11.1 år
5	Udskiftning af toilet	10 m3 vand	350 kr.	3000 kr.	8.6 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at



Energimærkning nr.: 100043602
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2007
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	8700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	98	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	350	kr./år
• Investeringsbehov:	42600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	9100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:		kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:		kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
4	Udskiftning af termoruder/vinduer	143 m³ Naturgas	1190 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100043602
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2007
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen, der er fra 1948 er sparsomt isoleret i forhus. - Sidebygningen er efterisoleret i ydervægge, tag og gulv.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. - Denne ejendoms energimærke for opvarmning er F1, hvilket betyder, at forbruget er højt og at det er muligt at foretage en række rentable investeringer i energimæssige forbedringer.

Tag og gulve i sidebygning er ikke tilgængelige for registrering af isolering m.v.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er mangelfuld isoleret max. 50 mm gamle isoleringsmåtter.
Skråvægge og lodret skunk er mangelfuld isoleret med max. 50 mm gamle isoleringsmåtter.
Vandret skunk er isoleret med ca. 100 mm.
Skråloft i sidebygning etableret i ca. 1995 er forudsat isoleret med min. 150 mm.

Forslag 3: Hanebåndsloft og vandret skunk efter/omisoleres til min. 300 mm overalt (klasse 37).
Skråvægge omisoleres med ny 100 mm klasse 37 - incl. fjerne gammel isolering.
Lodret skunk omisoleres med min. 250 mm klasse 37 incl. fjerne gammel isolering.

- Ydervægge

Status: Der er foretaget boreprøve i forhus og konstateret at hulmure er uisolerede.
Ydervægge i sidebygning er forudsat indv. isoleret med ca. 100 mm.

Forslag 2: Uisolerede hulmure (forhus) isoleres ved indblæsning af granulat i hulrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindue i bad og bagdør til bryggers er med 1 lag glas. - Øvrige vinduer/døre er med termoruder - enkelt vindue i stue (syd) er 3 lags termo.

Forslag 4: Alm. termoruder i brugbare, sunde vinduer udskiftes til energitermoruder.
Udskiftes vinduer/døre bør der vælges elementer med lavenergitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve imod kælder er uisoleret.
Gulve mod krybekælder under køkken er uisoleret.
Gulve mod krybekælder under stue er isoleret med ca. 75 - 100 mm

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043602
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2007
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Forslag 1: Uisolerede gulve mod kælder og krybekælder under køkken isoleres med 150 mm mellem strøer.

- Kælder

Status: Kælder er uopvarmet

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rimelig tætte vinduer/døre og med aftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har centralvarme - opvarmet med nyere naturgaskedel

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via ca. 60-80 l varmtvandsbeholder med naturgaskedel

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er 2- strenget rørsystem med rørføring dels i krybekælder, dels i skunk mod syd.
Alle beboelsesrum er forsynet med radiator.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Alle hvidevarer er ældre > 10 år.
Anskaffes der nye hvidevarer, bør der vælges apparater med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er apparater med det laveste el-forbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er ældre 1 - skyls med stort skyl.

Vand

- Vand

Status: Alle armaturer er nyere et-grebs. - Blandingsbatteri ved bruseniche er termostatstyret

Forslag 5: Toilet med stort skyl udskiftes til nyt 2- skyls.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043602
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2007
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1948
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 121 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 121 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.25 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043602
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2007
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland
Adresse:	Valmuemarken 26 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 84 98
E-mail:	m.bonneland@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-08-2007

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.