Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Liljevej 3
Postnr./by:	4684 Holmegaard
BBR-nr.:	370-8395
Energimærkning nr.:	100043616
Gyldigt 5 år fra:	24-08-2007
Energikonsulent:	Jan Kildemark Olsen
Firma:	Lyngkilde a/s

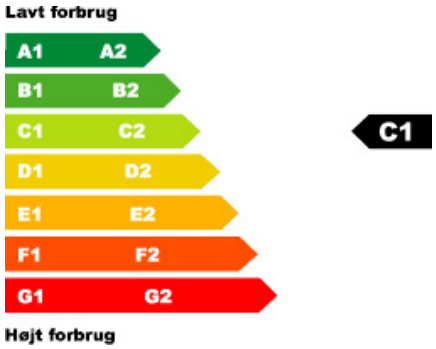
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11500 kr./år
- Forbrug: 1528 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Udskiftning af eksisterende termoruder til lavenergiruder.	6.4 m³ Naturgas	50 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043616
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2007
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

Bygningen er oprindeligt opført i 1979 som længehus med beboelse i 1-plan.
Ejendommen vurderes isoleret efter gældende normer på opførelsestidspunktet dog er loft og støbte gulve efterisoleret af nuværende ejer.
Vinduer og døre er hovedsageligt oprindelige træpartier med energitermoruder, dog 2-lags termoruder i gl. badeværelse samt bryggers, iht. ejer.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt en-familiehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Bygningens energiforbrug til varme er C1.

Det er ikke muligt at forslå rentabel forbedring ved ejendommen.
Ved renovering er der mulighed for at udskifte eksisterende 2-lags termoruder til nye energitermoruder i gl. badeværelse og hoveddør.

Bygningen anvendes til beboelse.

Boligareal er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loftet er udført med profilbrædder og etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført i 31 cm skalmur med 125 mm isolering og bagmur af 75 mm gasbeton.
Ydervægge er ikke undersøgt ved destruktivt indgreb, efter ønske fra ejer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træpartier hovedsageligt med energitermoruder.
I gl. badeværelse samt bryggers er der alm. 2-lags termoruder.
Kalfatringsfuger omkring vinduer og døre er udført med elastisk- eller mørtelfuge som vurderes tætte.

Forslag 1: Udskiftning af eksisterende 2-lags termoruder til nye lavenergitermoruder i eksisterende rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i samtlige rum excl. gl. badeværelse og soveværelse er udført som støbte terrændæk og skønnes isoleret med 100 mm isolering.
Gl. badeværelse er under renovering og gulv er fjernet. I energimærket er der regnet med støbt terændæk isoleret med 100 mm isolering.
Gulvkonstruktion i soveværelse er oprindelig og udført som støbt terrændæk med 50 mm isolering mellem strøer.
Støbte gulve er hhv. med klinkerbelægninger og træ..

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043616
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2007
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er ventilation via varmegenvindingsanlæg placeret i tagrummet.
Fabrikat: Nilan med varmeflade - vandbårent.
Huset vurderes at være tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Hovedopvarmningskilden er naturgasfyr placeret i bryggers.
Fabrikat: Bosch.
Årgang: 1998.
Der er regnet med vandbårent gulvarme hvor der er nystøbte gulve incl. i gl. badeværelse.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder fra 19986 med volumen på 80 liter.
Fabrikat: Metro.

- Armaturer

Status: Der er automatik på varmeinstallationen via rumfølere i boligen.
Der er registreret udeføler som iht. ejer ikke er i brug.

El

- Belysning

Status: Hårdehvidevarer som indgår i handlen iht. ejer:
Opvaskemaskine 5-15 år.
Køleskab combi 5-10 år.
Elbageovn 5-10 år.

Ved udskiftning af hårdehvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.
Se hjemmesiden www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Der er 1 stk. toiletter i bygningen med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på 3 og 6 liter pr. skyl.

Vand

- Vand

Status: Armatur i brusenichén er med termostatregulering og lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043616
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2007
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 135 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 135 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer rimeligt overens med det som fremgår af ejendomsfakta fra OIS-ejendomsoplysninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	39 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043616
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2007
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Kildemark Olsen	Firma:	Lyngkilde a/s
Adresse:	Præstøvej 39 4700 Næstved	Telefon:	55 72 66 11
E-mail:	jo@lyngkilde.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-07-2007

Energikonsulent nr.: 102030

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.