Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hyld Ager 102
Postnr./by:	2770 Kastrup
BBR-nr.:	185-156508
Energimærkning nr.:	100043656
Gyldigt 5 år fra:	26-08-2007
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Firma:	Consult-88 ApS

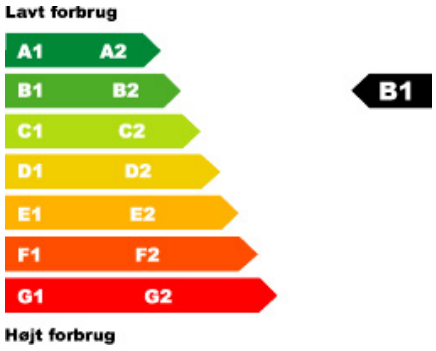
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7800 kr./år
- Forbrug: 1044 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er beliggende i en nyopført rækkehusbebyggelse. Husets isoleringsgrad er bedre end de krav, der blev stillet i bygningsreglementet på det tidspunkt, hvor der blev ansøgt om byggetilladelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043656
Gyldigt 5 år fra: 26-08-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med gitterspærfag. Loftisoleringen er 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er hulmure med facademur af tegl og bagmur af letbetonelementer. I gavlene er isoleringen 100 mm mineraluld. I facaderne er hulmuren isoleret med 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne og dørene er alle med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er opbygget af 400 mm løs Leca som kapilarbrydende og isolerende lag. Herover er der udstøbt beton afsluttet med trægulve.
Ved klinkegulvene er der gulvvarme. Her er der ligeledes 400 mm løs Leca som kapilarbrydende og isolerende lag. Herover er der udstøbt beton og 20 mm polystyrenskumplader. Endelig er der udstøbt beton med gulvvarmeslanger afsluttet med klinker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med central udsugning fra køkken og vådrum..

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er en Vaillant aquaPLUS tp. VUI 282-7, 10,4 - 28,0 kW naturgaskedel med virkningsgrad 91% ifgl. producenten.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres som en integreret del af naturgaskedlen. Ydelsen er 164 liter pr. 10 minuter ifgl. producenten.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i et 2-strengs anlæg til radiatorer og gulvvarme.

- Armaturer

Status: Radiatorer og gulvvarme er termostatreguleret. Anlægget er endvidere styret af et vejrkompenseringsanlæg med udeføler og rumtermostater.

El

- Belysning

Status: Som standard er husene forsynede med Gorenje elkomfur, Gorenje Køle-/ fryseskab energiklasse A, BOSCH opvaskemaskine energiklasse A, Siemens vaskemaskine energiklasse A

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043656
Gyldigt 5 år fra: 26-08-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

og Siemens kondenstørretumbler energiklasse B.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er lavtforbrugende med dobbeltskyl

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturerne er gennemsnitligt middel- til lavtforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2007
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	152 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	152 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043656
Gyldigt 5 år fra: 26-08-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Consult-88 ApS
Adresse:	Lobovej 6 3450 Allerød	Telefon:	48 14 18 25
E-mail:	post@consult-88.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-08-2007

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.