Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



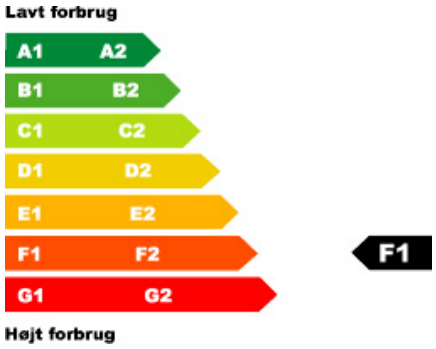
Adresse:	Vikingevej 16
Postnr./by:	4654 Fakse Ladeplads
BBR-nr.:	320-009586
Energimærkning nr.:	100043672
Gyldigt 10 år fra:	26-08-2007
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Firma:	Bygningskontoret

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Der foreligger ikke umiddelbart forbrugsoplysninger.
Huset har en udmærket energiøkonomi.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med gitterspær.
På loftet i opr. hovedhus er isoleret med 100 mm; på loftet i tilbygn. er isoleret 200 mm.

- Ydervægge

Status: I ydervægge i opr. hovedhus er let konstruktion, formentlig med 100-150 mm mineraluld.
I tilbygn. er 31 cm isoleret hulmur; formur i mursten og bagmur i letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder; enkelte nyere termoruder kan dog være lavenergi.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve i opr. hovedhus er formentlig isoleret med 100 mm.
I tilbygn. er terrændæk med 75 mm støbebats.

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043672
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: El-varme (generelt).
Desuden brændeovn.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 110 l. præisoleret varmtvandsbeholder (1982).

- Fordelingssystem

Status: Alm. el-ovne.
I tilbygn. er partielt gulvvarme.

- Automatik

Status: Termostatreguleret el-varme (generelt).

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi køleskab og skabsfryser (skønnet).
Tørretumbler (5-10 år - skønnet).
Komfur (ca. 10 år - skønnet)
Opvaskemaskine og vaskemaskine af ældre dato (formentlig ca. 10 år).

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043672
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Amatur

Status: Étgrebsarmatur med spareperlator på håndvask i badeværelse.
Étgrebsarmatur på køkkenvask.
Togrebsarmatur på bryggersvask.
Termostatisk bruser i badeværelse.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.
Det må overvejes at investere i varmepumpe af passende type, da huset er el-opvarmet; flittig brug af brændeovn vil dog modvirke investering i varmepumpe.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1969
• År for væsentlig renovering:	1984
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	108 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	108 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043672
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-08-2007

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.