Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sønderbyen 9
Postnr./by:	9510 Arden
BBR-nr.:	846-000935
Energimærkning nr.:	100043673
Gyldigt 5 år fra:	26-08-2007
Energikonsulent:	Arne Sørensen

Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

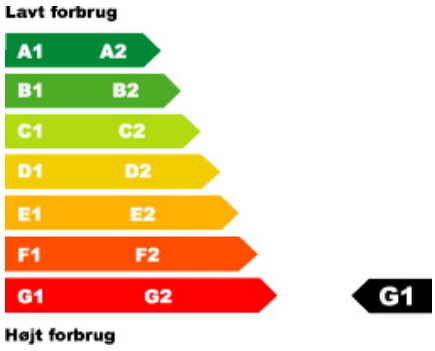
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26300 kr./år
- Forbrug: 10.1 ton koks

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolere og efterisolere loftet i stuehuset.	1.3 ton Koks	3350 kr.	43439 kr.	13 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043673
Gyldigt 5 år fra: 26-08-2007
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	3400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	43400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3193	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	206	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

F2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1890. Ejendommen opvarmes med energikoks.

Stuehus:
- Anvendes udelukkende til beboelse.
Lejlighed i tidligere stald:
- Anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043673
Gyldigt 5 år fra: 26-08-2007
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen A1 eller A2. Bygningens energiforbrug til varme er beregnet til G1, hvilket er et forbrug noget over middel.

Stuehus:
- Det opvarmede areal er lig det efter opmåling beregnede boligareal, som igen er lig det bebyggede areal+arealet af tagetagen.
Lejlighed i tidligere stald:
- Det opvarmede areal er lig det efter opmåling beregnede boligareal, som igen er lig det bebyggede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:
Stuehus:
- loftet i tagetagen er isoleret med 100 mm.
- den ene skunkvæg er uisoleret og den anden skunkvæg er isoleret med 50 mm.
- de vandrette skunke er isolerede med 100 mm.
Lejlighed i tidligere stald:
- loftet er isoleret med 150 mm.

Forslag 1: Det er beregningsmæssigt rentabelt at isolere og efterisolere loftet i stuehuset, og således, at loftet og de vandrette bliver isolerede med 350 mm, og skunkvæggene bliver isolerede med 200 mm.

- Ydervægge

Status:
Stuehus:
- Ydervæggene er hulmure, der er blevet skalmurede. Ydervæggene er opbygget som følger - nævnt udefra: 110 mm teglsten+100 mm isolering+uisoleret hulmur. Gavltrekanten mod syd er en let væg med 100 isolering.
Lejlighed i tidligere stald:
- Kampestensmur, der er isoleret indvendigt med 50 mm og 190 mm massiv mur i lecablokke, der indvendigt er isolerede med 50 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:
Stuehus:
- vinduerne i stueplan er med energiruder, og i tagetagen er vinduerne med 2 lags termoruder.
Lejlighed i tidligere stald:
- Vinduer er med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status:
Stuehus:
- Alle gulve er opbygget som terrændæk. Gulvene er isoleret med 160 mm mineraluld. Der er gulvvarme i samtlige rum i stueplan.
Lejlighed i tidligere stald:
- Alle gulve er opbygget som terrændæk. Gulvene er isoleret med 160 mm mineraluld. Der er



Energimærkning nr.: 100043673
Gyldigt 5 år fra: 26-08-2007
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

gulvvarme i samtlige rum.

- Kælder

Status:

Stuehus:
- Der er ikke kælder.
Lejlighed i tidligere stald:
- Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status:

Stuehus:
- Der er en naturlig ventilation af huset. I køkkenet er der en emhætte med mekanisk aftræk.
Lejlighed i tidligere stald:
- Der er en naturlig ventilation af huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status:

Stuehus:
- Opvarmes med energikoks fra en ældre kedel i et separat kedelrum. Der er en akkumuleringstank på 800 liter.
Lejlighed i tidligere stald:
- Opvarmes med energikoks fra en ældre kedel i et separat kedelrum. Der er en akkumuleringstank på 800 liter.

- Varmt vand

Status:

Stuehus:
- Det varme brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder, der er placeret i baggangen.
Lejlighed i tidligere stald:
- Det varme brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status:

Stuehus:
- Centralvarmeanlægget er et 2-strengs anlæg. Varmerørene fordeles i skunkene i tagetagen.
Lejlighed i tidligere stald:
- Centralvarmeanlægget er et 2-strengs anlæg.

- Armaturer

Status:

Stuehus:
- Der er termostatventiler på samtlige radiatorer i tagetagen. Der er ingen automatisk sænkning af varmen, og dermed ingen automatisk natsækning.
Lejlighed i tidligere stald:
- Der er ingen automatisk sænkning af varmen, og dermed ingen automatisk natsækning.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043673
Gyldigt 5 år fra: 26-08-2007
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

- Opførelsesår: 1890
- År for væsentlig renovering: 1874
- Varme: Koks (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 208 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 274 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Stuehus:
Det efter opmåling beregnede bebyggede areal er lidt mindre end det på BBR-ejermeddelelsen anførte, men det efter opmåling beregnede areal af tagetagen er større end angivet på BBR-ejermeddelelsen. Dette betyder tilsammen, at det sdamlede boligareal er lidt større end angivet på BBR-ejermeddelelsen.
Lejlighed i den tidligere stald:
Lejligheden er ikke angivet påp BBR-ejermeddelelsen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2600 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043673
Gyldigt 5 år fra: 26-08-2007
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arne Sørensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen
Adresse:	Jyllandsgade 5 B 9520 Skørping	Telefon:	98 33 95 10
E-mail:	arne@ing-firma.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-08-2007

Energikonsulent nr.: 100992

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.