Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Åbjerg 1
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	350-12215
Energimærkning nr.:	100043688
Gyldigt 5 år fra:	26-08-2007
Energikonsulent:	John Christiansen
Firma:	Ark Fa.John Christiansen PAR

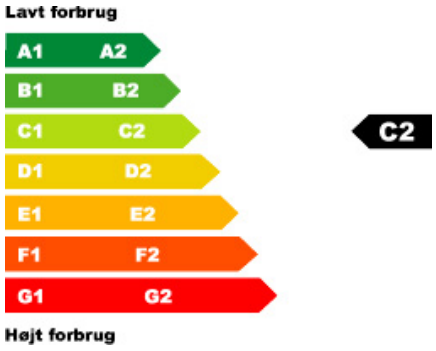
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10100 kr./år
- Forbrug: 1353 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset er med et lavt varmeforbrug, der refererer til det nyopførte hus, med nutidige isoleringsværdier.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 2007 og er opvarmet ved naturgas.
Idet der ikke, ved gennemgangen af huset, er udleveret tegninger og-/eller beskrivelse af huset, er der lukkede bygningskonstruktioner, hvor isoleringsværdier er skønnet.

Bygningens anvendelse er til beboelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043688
Gyldigt 5 år fra: 26-08-2007
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Hele huset er i beregningerne medtaget som fuldt opvarmet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det skønnes at tagkonstruktion er isoleret med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydermure er af 36 cm. hulmur med teglsten udv. isol. i hulrum, samt indv. letbeton.
Under hensyntagen til huset alder er der ikke foretaget destruktiv undersøgelse af væggene.
Det øverste af ydervæggen mod nord er udført af træskelet vægge med 250 mm skønnet isolering,

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er nye i tætsluttende kvalitet med 2 lags lavenergiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve, skønnes isoleret med 225 mm. polystyrenplader på betonklaplag med et 200 mm. kapillarlag udført af "Leca" nødder.
Huset er med gulvvarme

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation. I badeværelse er der udsugningsventiler og vinduer er forsynet med ventilations åbninger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved en gaskedel, placeret i skab i entre.
Kedlen er en ny væghængt kondenserende gaskedel, type Saunier Duval .
Kedlen styres af rumtermostater

- Varmt vand

Status: I kedlen er varmtvandsbeholderen placeret. Det skønnes at være en 55 liters pre-isol. beholder.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes ved gulvvarmeanlæg, vandbaseret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043688
Gyldigt 5 år fra: 26-08-2007
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

- Armaturer

Status: Varmanlægget er med rumtermostater, til regulering af varmen.

El

- Belysning

Status: De hårde hvidevarer er med et lavt energiforbrug

- Andre elinstallationer

Status: Vandinstallationerne er med et lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2007
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	110 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	110 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der foreligger endnu ikke oplysninger i BBR om bygninger, arealer etc.
Arealerne i beregningerne er baseret på grov opmåling.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043688
Gyldigt 5 år fra: 26-08-2007
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	Ark Fa.John Christiansen PAR
Adresse:	Degnevænget 7 2690 Karlslunde	Telefon:	24 41 41 42
E-mail:	john@arkitekt-christiansen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-08-2007

Energikonsulent nr.: 101875

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.