Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kastagervej 17
Postnr./by:	2730 Herlev
BBR-nr.:	163-22419
Energimærkning nr.:	100043694
Gyldigt 5 år fra:	26-08-2007
Energikonsulent:	Leif Larsen

Firma: Arkitekt & ByggeService

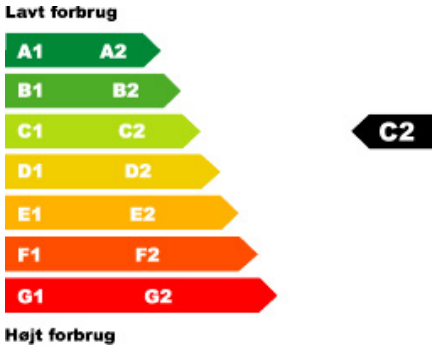
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14700 kr./år
- Forbrug: 1989 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er ikke umiddelbart energimæssige foranstaltninger der bør udføres.

Resterende vægge i oprindelig bolig, der ikke er efterisoleret indvendig, bør overvejes efterisoleret i forbindelse med den løbende vedligeholdelse af ejendommen.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der forelå ikke bygningstegninger eller bygningsbeskrivelse for ejendommens omrindelige del opført i 1959 med senere tilbygning.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af oplysninger fra sælge, enerigkonsulentens observationer samt skøn



Energimærkning nr.: 100043694
Gyldigt 5 år fra: 26-08-2007
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

omkring diverse isoleringstykkelse.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i ejendommens konstruktive dele for at bekræfter, de i rapporten anførte isoleringsmængder.

Beregningerne er baseret på at samtlige rum i ejendommen opvarmes til almindelig stuetemperatur. Såfremt et eller flere rum ikke opvarmes eller kun opvarmes i begrænset omfang vil dette påvirke det samlede forbrug.
Der indgår ikke i beregningerne hel eller delvis opvarmning af lokaler (f.eks. kælder, udhus, udestue), der ikke er registreret som beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter (skrålofter) i tilbygning er i udført med 200 mm isoleringsmateriale.

Det antages, at isoleringsmængde i loft over havestue ligeledes er udført med 200 mm isoleringamateriale. Eksisterende loftrum er udført med 200 mm isoleringsmateriale.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i ejendommens oprindelige dele er udført af gasbetonblokke, der efterfølgende indvendigt er efterisoleret i visse rum.
I havestue er facader udført som let konstruktion, der antages isoleret med med max. 100 mm isolering.

Tilbygning er udført med 100 mm gasbeton samt 150 mmm isolering indvendig afsluttende med plademateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommens oprindelige del er i dag monteret med termoglas - enkelte termorude (f. eks. i køkken) er udskiftet med lav-energi termoruder.

Tilbygningene er udført med lav-energi termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulv i bryggers antages uisoleret.

Gulv i gæstetoilet antages isoleret med 50 - 100 mm

Gulve i stue, havestue samt køkken antages i middel isoleret med 100 mm

Gulve i tilbygningen er udført 220 mm Polystyren udlagt på 50 mm gruslag, hvorpå er udstøbt 100 mm betonlag.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043694
Gyldigt 5 år fra: 26-08-2007
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

Varme

- Køling

Status: Der er ikke installeret air-con faciliteter.

- Varmeanlæg

Status: Varme samt varmt vand fra ny oliefyrsinstallation - anno 2004/2005.

Varme i oprindelig boligdel baseret på radiator monteret med termostatventiler.

Tilbygning udført med gulvvarme i samtlige rum.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra ovennævnte varmeinstallation.

- Fordelingssystem

Status: Alle varmerør antages liggende indenor klimaskærm.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Hvis der anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskermaskiner, køle/svale/fryseskabe, vaskemaskiner og tørretumblere alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som lavest forbrugende. Dit elselskab (eller forhandler) kan oplyse om elforbrug og evt. vandforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Når toiletter udskiftes, bør disse have stort/lille skyl af hensyn til at begrænse ejendommens vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe eller solvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1959
- År for væsentlig renovering: 2006

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043694
Gyldigt 5 år fra: 26-08-2007
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 154 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 154 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043694
Gyldigt 5 år fra: 26-08-2007
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Leif Larsen	Firma:	Arkitekt & ByggeService
Adresse:	Septembervej 219 2730 Herlev	Telefon:	44 84 74 64
E-mail:	post@arkitekt-byggeservice.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-08-2007

Energikonsulent nr.: 102040

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.