Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ellevej 5
Postnr./by:	2670 Greve
BBR-nr.:	253-019085
Energimærkning nr.:	100043705
Gyldigt 5 år fra:	27-08-2007
Energikonsulent:	Robert Grünberger
Firma:	Grünberger Arkitekter ApS

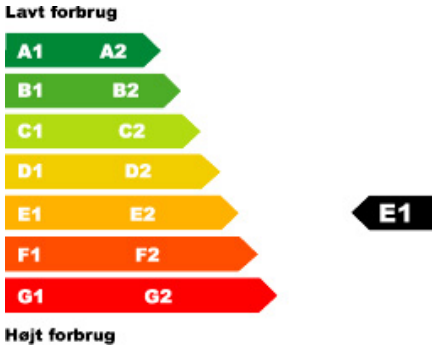
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19200 kr./år
- Forbrug: 2599 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Konvertering til naturgas.	Ny varmeforsyning	1330 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043705
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Ejendommen er et fritliggende parcelhus i én etage.
Huset er opført i 1956.
Boligarealet/ det opvarmede areal udgør 121 m2.
Ydervægge er hulmure med facader i tegl.
Tagkonstruktionen er sadeltag med gitterspær.
Tagdækningen er bølgeeternit.
Gulvkonstruktionen er terrændæk.
Huset opvarmes med olie.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 250 mm isolering på loftet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure med for- og bagmur i tegl. Hulmuren er isoleret.
Facaden mod vest er en let facade med ud- og indvendig brædde-/pladebeklædning.
Isoleringstykkelsen skønnes til 50 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er to-lags termoruder i alle vinduer.
Forslag:
Ved udskiftning af ruder bør vælges energi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk. I henhold til tegning er gulve isoleret med 50 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med olie.
Gammel støbejernskedel er placeret i bryggerset. Der er 5-10 mm isolering på kedlens sider.

Forslag 1: Da kedlen er af ældre dato, bør det overvejes at udskifte kedlen til en moderne kondenserende type, evt. i forbindelse med konvertering til naturgas. Samtidig bør varmtvandsbeholderen udskiftes til en type, som kan tilsluttes kedlen. Der bør desuden installeres central styring med udeføler og tænd/sluk-ur.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043705
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er placeret i fyrrummet. Det er en solfanger-beholder på 220 liter, som skønnes isoleret med 50 mm mineraluld. Beholderen er tilkoblet solfanger på den vestvendte tagflade. Der er mulighed for el-opvarmning af vandet i beholderen ved hjælp af en el-patron.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er kalorifer luftsystem. Fordelingskanaler er placeret i terrændækket.

- Armaturer

Status: Der er rumføler i stuen, hvorfra temperaturen i huset kan styres centralt.

El

- Belysning

Status: Alder på hårde hvidevarer er skønnet af søn af sælger:

Vaskemaskine > 10 år
Opvaskemaskine > 10 år
Køleskab u. frostboks 5-10 år
Kummefryser > 10 år
Komfur Lavenergi

Ved udskiftning/nyanskaffelse af hårde hvidevarer bør anskaffes lavenergi-typer.

- Andre elinstallationer

Status: Toilettet har lille og stort skyl.

Vand

- Vand

Status: Armaturer har lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1956
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 121 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 121 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043705
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043705
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Robert Grünberger	Firma:	Grünberger Arkitekter ApS
Adresse:	Nørrebrogade 26 2200 København N	Telefon:	35 35 01 65
E-mail:	rg@gruenberger.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-08-2007

Energikonsulent nr.: 100553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.