Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Snemandsvej 17
Postnr./by:	2730 Herlev
BBR-nr.:	163-038307
Energimærkning nr.:	100043746
Gyldigt 5 år fra:	27-08-2007
Energikonsulent:	Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

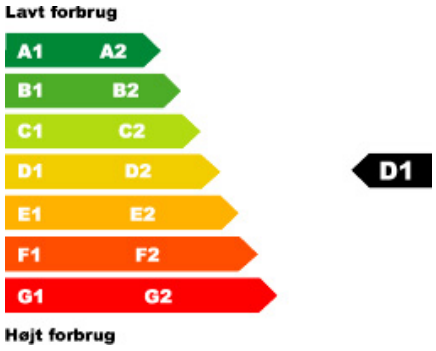
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20700 kr./år
- Forbrug: 2795 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af ydervæg med 50 mm og 13 mm gips.	91 liter Fyringsgasolie	680 kr.	22379 kr.	32.9 år
2	Isolering af væg mod uopvarmet rum i kælder. med 50 mm og 13 mm gips.	135 liter Fyringsgasolie	1010 kr.	8896 kr.	8.8 år
3	Isolering med yderligere 100 mm i områder med mindre end 200 mm.	27 liter Fyringsgasolie	200 kr.	2755 kr.	13.8 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043746
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2007
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	1900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	23	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	34000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:		kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:		kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Der skønnes at være basis for rentable energibesparende foranstaltninger.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1952.
Der foreligger tegningsmateriale med delvis oplysning om isoleringsforhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043746
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2007
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Isoleringsforhold er dels skønnet på grundlag af tegningsmateriale og bygningens alder og dels ved observationer på stedet - og i samråd med sælger. Der er IKKE foretaget destruktive indgreb.

Der er IKKE adgang til skunkrum.

Ejendommen anvendes udelukkende til privat bolig.

Det samlede opvarmede areal er udregnet til 181 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringen i vandret loft er målt til 200/150 mm.
Isolering i skrå vægge og skunk er skønnet til 100 mm isolering - i henhold til sælger.

Forslag 3: Isolering med yderligere 100 mm i områder med mindre end 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Kælderydervægge er dels 30 cm beton isoleret indvendig med (skønnet) 100 mm jf. sælger, dels 30 cm beton med 20 mm træ og dels uisoleret beton.
Væg mod uopvarmet viktualierum er 14 cm muret væg med puds og skaller.
Ydervægge i stue - og gavle på 1. sal er 32 cm hulmur - isoleret jf. sælger.

Forslag 2: Isolering af væg mod uopvarmet rum med 50 mm og 13 mm gips.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er energiruder, 3 lags energiruder og termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i kælder er skønnet dels uisoleret beton og dels beton med 10 mm filt og tæppe - samt gulv i baderum med 100 mm isolering (skønnet).

- Kælder

Status: Kælder er regnet delvis opvarmet.

Forslag 1: Isolering med 50 mm isolering og 13 mm gips på uisolering vægflader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043746
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2007
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes ved olie.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes gennem oliefyr i kælder ved 160 L "Metro".

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er forløbende i kælder med ca. 10 mm isolering på dele af rør.
Anlægget er skønnet to-strengs.

- Armaturer

Status: Opvarmning styres ved føler i gang i stueetage.
Der er natsænkning.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine er oplyst at være mere end 10 år.
Tørretumbler er oplyst at være mere end 10 år.
Opvaskemaskine er oplyst at være mere end 10 år.
Køleskab uden frostboks er oplyst at være mere end 10 år.
Skabsfryser er oplyst at være mere end 10 år.
Komfur er oplyst at være mere end 10 år.
Mikroovn er oplyst at være mere end 10 år.
Emhætte er oplyst at være mere end 10 år.

- Andre elinstallationer

Status: Der findes to toiletter med alm. forbrug.

Vand

- Vand

Status: Der findes armaturer med alm. forbrug i toiletter og køkken.
Der findes armaturer med lavt forbrug i bruseniche, kælder.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1952
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043746
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2007
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 191 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 181 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal er 181 m2, idet kælderen er regnet opvarmet - med undtagelse af viktualierum.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043746
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2007
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Laurits Bech Jørgensen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	lbj@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-08-2007

Energikonsulent nr.: 101719

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.