Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Aftenvej 29
Postnr./by:	9220 Aalborg Ø
BBR-nr.:	851-558152
Energimærkning nr.:	100043795
Gyldigt 5 år fra:	27-08-2007
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

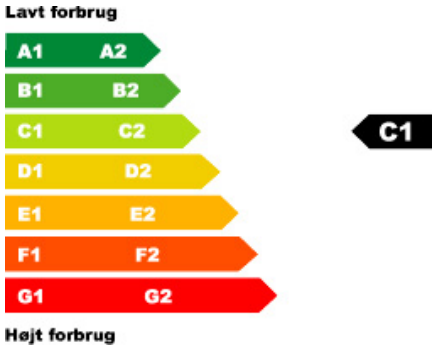
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7500 kr./år
- Forbrug: 424 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et velisoleret hus fra 1988 opført med 3 lags termoruder. I 2005 er der opført en tilbygning som ligeledes er velisoleret/udført iht. daværende regler. Huset er tilsluttet billig fjernvarme og varmeudgiften er således beskeden. Der kan således ikke anvises rentable forbedringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043795
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over det oprindelige hus er isoleret med 240 mm mineraluld. Tilbygning har 250 mm mineraluld på loftet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i den oprindelige del af huset er hulmure isoleret med 100 mm mineraluld og med bagmur af letbeton elementer. Tilbygningens ydervægge er også hulmure isoleret med 125 mm mineraluld og bagmur opført i letbetonblokke.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i den oprindelige del af huset er med 3-lags termoglas. I tilbygningen har vinduespartier og yderdør energiglas og et enkelte terrasseparti i den oprindelige stue er også udskiftet til nyt parti med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i oprindelig del af huset er isoleret med 200 mm løs leca iht. daværende regler. I tilbygning er gulv isoleret med polystyrolplader - skønsmæssigt 225 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er direkte tilsluttet fjernvarme. I tilbygningen er der gulvvarme. Det samme er tilfældet i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Varmtvand produceres med 110 L varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Gulvvarme styres med returtermostater og radiatorer med fremløbstermostater.

El

- Belysning

Status: Der er generelt nyere hårde hvidevarer.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter kan med fordel udskiftes til 2-skyls vandsparemodeller.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043795
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1988
• År for væsentlig renovering:	2005
• Varme:	Fjernvarme (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	159 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	159 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10 kr./m³
Fast afgift på varme:	3240 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043795
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-08-2007

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.