# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Vibevangen 2 |
| Postnr./by: | 3520 Farum |
| BBR-nr.: | 190-009266 |
| Energimærkning nr.: | 100043796 |
| Gyldigt 5 år fra: | 27-08-2007 |
| Energikonsulent: | Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS |

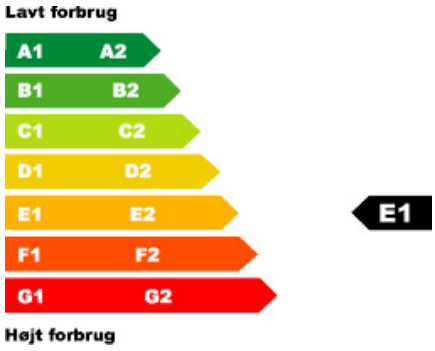
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19200 kr./år
- Forbrug: 2598 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er gode muligheder for efterisolering ved renovering.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|---|---|---|---|
| 1 | Efterisolering af brystninger/ydervægge. | 130 liter Fyringsgasolie | 980 kr. |
| 2 | Efterisolering af tag. | 406 liter Fyringsgasolie , 34 kWh el | 3070 kr. |
| 3 | Energiruder. | 349 liter Fyringsgasolie , 27 kWh el | 2630 kr. |

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100043796
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2007
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

## Kommentarer til energimærkningen

Et-plans villa opført i 1968.

Der er ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelseer og derfor kan bygningsdele være skønnet.

Svømmingpool er ikke medtaget i beregningen.
Pejseindsats er ikke medtaget i beregningen.

Bygning anvendes til beboelse.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion jf. tegning 147--453:
Tagkonstruktion som buildt-up med tagpap på bjælke spær. Tagkonstruktion med 100 mm isolering mellem spær.
Dampspærre og loftbeklædning.

Forslag 2: Udvendig efterisolering af tagkonstruktion med op til 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge jf. tegning 147--453:
½ sten mur med bagvedliggende 4 x 4" stolpekonsruktion, der er isoleret med 100 mm isolering, dampspærre og indvendig vægbeklædning.
Brystninger jf. tegning 147--453:
Udvendig træbeklædning med bagvedliggende 4 x 4" stolpekonsruktion, der er isoleret med 100 mm isolering, dampspærre og indvendig vægbeklædning.

Forslag 1: 50 mm indvendig efterisolering af brystninger og ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i træ med almindelig termoglas. Ovenlyskupler i 2 lags klar plast med trækarme.
Massive yderdøre til værelser, entre og bryggers skønnet isoleret.

Forslag 3: Udskiftning af termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktioner jf. tegning 147--453:
Gulve i opholdsrum som 22 mm trægulv på lægter med underliggende 50 mm isolering på fugtspærre.
Undergulv af 8 cm beton på 20 cm slagger.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043796
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2007
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

Gulvbeklædning af terrazzo i bryggers.
Gulvbeklædning af fliser i bade- og toiletrum.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation.
Baderumsaftræk er med fugtstyret ventilator.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Cantralopvarmning med Tasso 20 MS Oliefyrsunit, årgang 2000 med indbygget Nibe 60 ltr. varmtvandsbeholder, årgang 1999. Centralvarme er forsynet med Grundfoss cirkulationspumpe, type 20UPS 25-40. Oliebrænder af mærket Riello 40.
Gulve i badeværelser med elvarme.
Supplerende varmekilde: Pejseindsats.

- Varmt vand

Status: Varmtvand fra Nibe 60 ltr. varmtvandsbeholder indbygget i Tasso Oliefyr.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem til cantralvarme skønnet 2 strenget og fremfør i gulvkonstruktion.
Radiator i sydvestlig værelse frakoblet.
Brugsvand fremført synlig til køkken og bryggers. Øvrige rør til brugsvand skønnes ført i gulvkonstruktion.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er med termostatregulering.
El-gulvvarme med termostatregulering

## El

- Belysning

Status: Opvaske- og Vaskemaskine er lavenergi under 5 år.
Komfur, indbygget emhætte og kølefryseskab er mellem 5 og 15 år.
Svømmingpool er 5-15 år.
Oplysning om hvidevarer jf. ejer oplysningsskema.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er alle med standardskyl (middelt forbrug af vand).

## Vand

- Vand

Status: Bryggersarmatur er 2 grebs med højt vandforbrug. Blaningsbaterier til brusere er alle termostatreguleret og med lav vandforbrug. Øvrige armaturer et-grebs med middelt vandforbug.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100043796
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2007
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Svømmingpool er opvarmet med solvarme gennem omstillelig filterpumpe. Solvarmeanlægget består af plastslanger udlagt på tag.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1968 |
| • År for væsentlig renovering: | |
| • Varme: | Fyringsgasolie (liter) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 148 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 148 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 7.4 kr./liter |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100043796
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2007
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen
Adresse: Postboks 196 5700 Svendborg
E-mail: lf@bygningssyn.dk
Firma: Føgh & Rubæk ApS
Telefon: 21 25 77 78
Dato for bygningsgennemgang: 24-08-2007

Energikonsulent nr.: 101951

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.