Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skodsborgvej 61 B
Postnr./by:	9270 Klarup
BBR-nr.:	851-544518
Energimærkning nr.:	100043806
Gyldigt 5 år fra:	27-08-2007
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen
Firma:	Teknikergruppen Nord

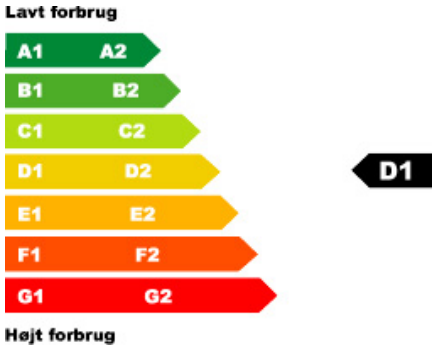
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14900 kr./år
- Forbrug: 7450 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Udskiftning af toilet	5 m3 vand	175 kr.
2	Varmepumpe til dækning af 50% af bolig	2493 kWh Elvarme	5000 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043806
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Beboelsen er et kompakt og velisoleret hus fra 1985 som opvarmes med elvarme. P.g.a. husets kompakte form og gode isolering er varmeudgiften beskeden og der er ingen forslag til energimæssige forbedringer udover måske at få installeret en luft-til-luft varmepumpe til at betjene det store åbne opholdsrum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrålofter er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Murede ydervægge er 35 cm hulmur isoleret med 100-125 mm mineraluld og bagmur af letbeton. Lette ydervægge ved gavle er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med 3 lags termoruder. Dog er terrassedør blevet udskiftet til ny dør med rude i energi A glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv skønnes at være isoleret med min. 200 mm løs leca.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-varme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med 110 L præisoleret elvandvarmer.

- Armaturer

Status: El-radiatorer er termostatstyrede.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043806
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

El

- Belysning

Status: Tørretumbler og køleskab er nye apparater. Det sidste med A-mærke. Øvrige hårde hvidevarer er 5-15 år gl.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet kan med fordel udskiftes til nyt 2-skyls vandsparemodel.

Vand

- Vand

Forslag 1: Udskiftning af toilet

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 2: Varmepumpe til dækning af 50% af bolig

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1985
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 99 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 99 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100043806		
Gyldigt 5 år fra:	27-08-2007		
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Teknikergruppen Nord

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043806
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-08-2007

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.