



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Poulsminde 6
 Postnr./by: 9370 Hals
 BBR-nr.: 851-618469
 Energimærkning nr.: 100043820
 Gyldigt 10 år fra: 27-08-2007
 Energikonsulent: Preben Mørch Sørensen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et sommerhus på 74 m² beboet areal opført i 2006.

Bygningen anvendes til periodevis beboelse som fritidsbolig.

Bygningen er forholdsvis velisoleret, men kan kun opnå betegnelsen G1 i henhold til kravene i BR-S 98, idet kun gulvet kan leve op til kravet til betegnelsen F2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygningen er med skrå lofter, som følger taghældning isoleret med 150 mm mineraluldsbatts.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget med udvendige vandrette bjælker og med indvendig træbeklædning isoleret med 100 mm mineraluldsbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er forsynet med 2 lags termoruder. Det kan ikke konstateres, om det er energiruder, men det vurderes, at det ikke er.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er primært støbte gulve med bræddegulve på strøer el. lign. isoleret med 160 mm polystyren. Der er gulvarme i badeværelse bestående af el-varmekabler.



Energimærkning nr.: 100043820
Gyldigt 10 år fra: 27-08-2007
Energikonsulent: Preben Mørch Sørensen Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation ved åbning af yderdøre og vinduer. Der er udsugning via emhætte i køkken og via ventilator i ydervæg i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes af el-radiatorer fordelt i de enkelte rum. I badeværelse suppleres med el-varmekabler i gulvkonstruktionen.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes af en 30 liter el-opvarmet varmtvandsbeholder fabrikat Metro fra 2006.

- Automatik

Status: Styling af rumtemperaturerne foregår ved de termostatiske reguleringer på de enkelte radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er næsten nye og vurderes med forholdsvis lavt vand-/elforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet er forsynet med dobbeltskylfunktion, som giver mulighed for reducere vandforbruget.

- Amatur

Status: Blandingsbatteri ved bruser er termostatisk, hvilket giver mulighed for bedre styring af vandtemperaturen. Øvrige armaturer vurderes med gennemsnitlig vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg til forsyning af varmt brugsvand, og det vurderes heller ikke rentabelt at installere dette på nuværende tidspunkt. Ved eventuel stor anvendelse af bygningen og nedslidning af beholderen kan det anbefales at undersøge mulighederne for at installere solfanger. Det vil dog betyde, at der ikke må være for mange skyggende træer og lignende.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100043820
Gyldigt 10 år fra: 27-08-2007
Energikonsulent: Preben Mørch Sørensen Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 74 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 74 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100043820

Gyldigt 10 år fra: 27-08-2007

Energikonsulent: Preben Mørch Sørensen Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Preben Mørch Sørensen

Adresse: Lautrupvang 2 2750 Ballerup

E-mail: pms@bolius.dk

Firma:

Telefon:

Dato for

bygningsgennemgang: 23-08-2007

BOLIUS Boligejernes
Videntcenter A/S

70 23 63 13

Energikonsulent nr.: 100331

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.