Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kolstrupvej 3
Postnr./by:	8581 Nimtofte
BBR-nr.:	706-17540
Energimærkning nr.:	100043829
Gyldigt 5 år fra:	27-08-2007
Energikonsulent:	Kenn Lyngby
Firma:	KL-Consult ApS

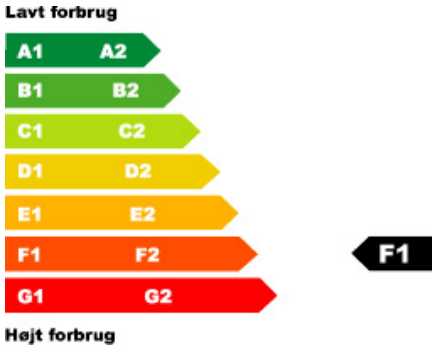
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24400 kr./år
- Forbrug: 3297 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Etageadskillelse mod kælder og krybekælder isoleres med indblæst mineraluldsgranulat.	489 liter Fyringsgasolie , 26 kWh el	3670 kr.	12650 kr.	3.4 år
2	Vandret loft over tilbygning efterisoleres op til 300 mm .	250 liter Fyringsgasolie	1870 kr.	5500 kr.	2.9 år
4	Toilet med højt skyl udskiftes til nyt toilet med lavt skyl.	10 m3 vand	350 kr.	3500 kr.	10 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at



Energimærkning nr.: 100043829
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2007
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	5400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	78	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	350	kr./år
• Investeringsbehov:	21700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	5800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1596	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	4203	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E1

Huset er normalt isoleret . Dette er vurderet udfra huset alder samt de materialer det er opført i.
Der er dog ingen oplysninger vedrørende isolering fra sælger, samt der var heller ikke vedlagt nogen tegninger.
Isoleringsgrader er derfor vurderet og skønnet udfra gældende regler på opførelsestidspunktet.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3	Loft over hanebånd og skunk efterisoleres op til 300 mm i forb. med andet arbejde.	66 liter Fyringsgasolie	500 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043829
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2007
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

5 Oliefyrsunit udskiftes til ny unit i forb. med anden udskiftning.	354 liter Fyringsgasolie	1970 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1952 og tilbygget i 1991 i murede facader der er pudset. Der er delvist udnyttet 1 sal.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Der vil være flere rentable energibesparende forslag.

Det opvarmede areal stemmer umiddelbart overens med det i BBR oplyste areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget består af hanebåndsspær med delvist udnyttet tagetage.
Loft over hanebånd er isoleret med 150 mm mineraluld. Skunkrum er ikke tilgængelige og disse samt skråvægge er skønnet isoleret som loft over hanebånd.
Fladt loft ved uudnyttet tagetage var uisoleret.

Forslag 2: Vandret loft over tilbygning efterisoleres op til 300 mm .

Forslag 3: Loft over hanebånd og skunk efterisoleres op til 300 mm i forb. med andet arbejde.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er vurderet som delvist isoleret hulmur samt delvist 24 cm massive vægge der er pudsede.
Disse er vurderet som letbetonvægge.
Der blev foretaget kontrolboringer af facademur mod Syd og Vest, der påviste hulmursisolering med flamingogranulat.
Gavle er vurderet isoleret indv. med min. 50 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der var både nyere thermoruder samt gamle vinduer med 1 lag glas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043829
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2007
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve består delvist af oprindeligt klinkegulv og oprindelige trægulve. Disse er vurderet isoleret i henhold til gældende regler på opførelsestidspunktet.

Forslag 1: Etageadskillelse mod kælder og krybekælder isoleres med indblæst mineraluldsgranulat.

- Kælder

Status: Der var en lille kælder på ca 6 m2.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation .

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeinstallation er en ældre olie unit monteret i baggang.

Forslag 5: Oliefyrsunit udskiftes til ny unit i forb. med anden udskiftning.

- Varmt vand

Status: Det varme vand kommer fra samme olieunit.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er centralt varmeinstallation i baggang fordelt ud til radiatorer i de enkelte rum.

- Armaturer

Status: Der er thermostatventiler på alle radiatorer, med undtagelse af gulvarme i baggang.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer der indgår i salger er alle mellem 5-15 år, med undtagelse af skabsfryser og komfur der begge over 15 år.
Alle i god stand.

- Andre elinstallationer

Status: : Toilet har et skyl på ca. 12 liter. Ved udskiftning af toilet bør der vælges toilet med mindre og variabelt skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043829
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2007
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

Vand

- Vand

Status: I køkken og bad er derto-grebs blandingsbatteri. Ved bruser er der ikke termostatventil.

Forslag 4: Toilet med højt skyl udskiftes til nyt toilet med lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1952
• År for væsentlig renovering:	1991
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	128 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	128 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger synes umiddelbart at stemme, med undtagelse af garager/udhuse.

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043829
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2007
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kenn Lyngby	Firma:	KL-Consult ApS
Adresse:	Europaplads 16,3 8000 Århus C	Telefon:	40 58 35 77
E-mail:	kl-consult@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-08-2007

Energikonsulent nr.: 101340

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.