



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kalundborgvej 71
 Postnr. / by: 4200 Slagelse
 BBR-nr.: 330-019292
 Energimærkning nr.: 100043843
 Gyldigt 5 år fra: 27-08-2007
 Energikonsulent: Søren Funch Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18900 kr./år
- Forbrug: 2560 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et hus fra 1940 med væsentlige energimæssige forbedringer.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Kælder er medregnet som opvarmet areal da dette naturligt indgår som opvarmet areal. Det er rentabelt at isolere ydervægge i kælder, men dette kan ikke anbefales da der kan opstå fugtproblemer.



Energimærkning nr.: 100043843

Gyldigt 5 år fra: 27-08-2007

Energikonsulent: Søren Funch Jensen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Det oplyste opvarmede areal ifølge BBR stemmer ikke overens med det opmålte areal, dette er derfor korrigeret i beregning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagetage er isoleret på hanebånd med ca. 300 mm, skråvægge ca. 150 mm, lodret skunk med ca. 150 mm og vandret skunk med ca. 150 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ifølge sælger isolerede hulmure.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med 2 lags termoruder. Flere er med energiruder. ved evt. udskiftning anbefales det at anvende energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i kælder er skønnet som uisolerede betongulve.

- Kælder

Status: Kældervægge er isolerede i værelser med ca. 100 mm øvrige vægge er uisolerede betonvægge.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er med naturlig ventilation gennem kanaler og ventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med solokedel af nyere dato og model Fer med nyere oliebrænder.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra 110 l metrobeholder i kælder opvarmet med oliefyr.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling er fra rør i kælder og i skunke til fordeling til radiatorer.



Energimærkning nr.: 100043843
 Gyldigt 5 år fra: 27-08-2007
 Energikonsulent: Søren Funch Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

• Armaturer

Status: Radiatorer er forsynet med termostatventiler.

El

• Belysning

Status: Hvidevarer er generelt fra 0-15 år og med et lavt/middel forbrug. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer mærket A A+ da dette indikerer lavt strømforbrug.
 Sælger oplyser nævnte hvidevarer medfølger:
 Vaskemaskine. Opvaskemaskine. Køleskab m/frost. Kølefryseskab. Ovn. Gaskogeplader.
 Emhætte.

• Andre elinstallationer

Status: Ejendommens toiletter/toilet er med 2 skyl og lavt vandforbrug.

Vand

• Vand

Status: Vandarmaturer er med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1940
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 101 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 182 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det faktiske opmålte areal stemmer rimeligt overens med BBR areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 7.4 kr./liter
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh



Energimærkning nr.: 100043843
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2007
Energikonsulent: Søren Funch Jensen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100043843

Gyldigt 5 år fra: 27-08-2007

Energikonsulent: Søren Funch Jensen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Søren Funch Jensen

Firma:

Energi- & Ingeniørgruppen
A/S

Adresse: Drejergangen 1C 2690 Karlslunde

Telefon:

70 20 86 86

E-mail: sfj@eig.dk

Dato for

bygningsgennemgang: 24-08-2007

Energikonsulent nr.: 100627

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.