Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dalbyvej 18
Postnr./by:	9230 Svenstrup J
BBR-nr.:	851-039953
Energimærkning nr.:	100043876
Gyldigt 5 år fra:	27-08-2007
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

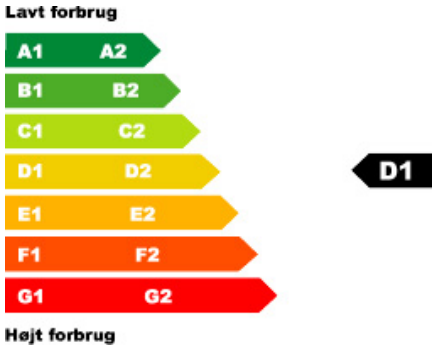
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7300 kr./år
- Forbrug: 443 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Terrændæk i oprindelig del isoleret med 50 mm: Ny gulvkonstruktion isoleret med 300 mm polystyrol	40 m³ Fjernvarme	400 kr.
2	Isolering på loft øges til 350 mm.	60 m³ Fjernvarme	600 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043876
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et traditionelt bygget hus fra 1962 som er blevet tilbygget i 1997 og ligeledes moderniseret/renoveret indenfor de seneste år (let sydgavl og badeværelse renoveret/forbedret isoleringsmæssigt). Huset er tilsluttet fjernvarme til en gunstig lav pris og varmeudgiften er lav. Der kan derfor ikke foreslåes rentable forbedringer. Der er enkelte forslag som kan gennemføres i forbindelse med senere renovering/ombygning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftsrum er utilgængelig og tagkonstruktion skønnes derfor isoleringsmæssigt med 75-100 mm minerlauld som ved oprførelsen. De yderste ca. 2 m fra sydgavlen er dog blevet efterisoleret i forbindelse med istandsættelse af gavle op til 200 mm mineraluld. Endvidere er loft over tilbygning fra 1997 isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Loft isoleret med 100 mm: Isolering øges til 350 mm mineraluld.
Loft isoleret med 200 mm: Isolering øges til 350 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Tunge ydervægge i den oprindelige del af huset er 29 cm hulmur isoleret med løs leca. Ydervægge i tilbygning fra 1997 er 35 cm hulmur isoleret med 100 mm mineraluld. Nyistandsat sydgavl er ifølge sælger isoleret med 200 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er 2 fags vinduer med vandret opdeling og almindeligt termoglas, dog er der energiruder i den nye fordør.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv fra opførelsen senere isoleret med 50 mm mineraluld. Gulv i tilbygning skønnes isoleret med 200 mm løs leca iht. daværende regler. Gulv i badeværelse er isoleret med 160 mm polystyrolplader

Forslag 1: Terrændæk i oprindelig del isoleret med 50 mm: Ny gulvkonstruktion isoleret med 300 mm polystyrol

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043876
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er direkte tilsluttet fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med nyere gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Rør er ført i gulvkonstruktion.

- Armaturer

Status: Radiatorer reguleres med termostatventiler. Gulvvarme med returtermostater.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine og tørretumbler er 5-15 år gl. Øvrige hårde hvidevarer er nyere apparater. Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med 2 skyl.

Vand

- Vand

Status: Armaturer er et-grebarmatur. Ved badeværelse er der termostatblandingsbatteri.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 118 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 118 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043876
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10 kr./m³
Fast afgift på varme:	2830 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043876
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-08-2007

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.