Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Olivenvej 1
Postnr./by:	8900 Randers
BBR-nr.:	730-016145
Energimærkning nr.:	100043883
Gyldigt 5 år fra:	27-08-2007
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

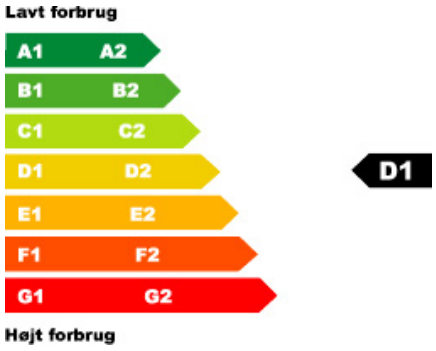
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15300 kr./år
- Forbrug: 22370 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Uisoleret letbetonelementdæk mod kælder: Opklæbning af 100 mm mineraluld	1530 kWh Fjernvarme	890 kr.
2	Isolering på loft øges til 350 mm.	1360 kWh Fjernvarme	790 kr.
3	Vinduer/døre: Nye partier med energiglas med varme kanter	3950 kWh Fjernvarme	2290 kr.
4	Udskiftning af toiletter	10 m3 vand	350 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043883
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et traditionelt bygget hus fra 1968 som fremstår uden større ændringer siden opførelsen. Loft er dog blevet efterisoleret på et senere tidspunkt. De 62 kvm kælder er ikke indregnet til det opvarmede areal i nærværende beregning. Hvi man varmer kælderrummene op i større udstrækning vil forbruget stige med skønsmæssigt 20-25%.
Da huset er tilsluttet fjernvarme til en gunstig lav pris er varmeudgiften relativ beskeden og der kan ikke foreslåes rentable forbedringsforslag. Der er dog nogle forslag som kan gennemføres i forbindelse med renovering.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over hovedbygningen er isoleret med 200 mm mineraluld. Over stuevinklen er isoleringstykkelsen kun omkring 150 mm mineraluld

Forslag 2: Loft isoleret med 200 mm mineraluld: Øges til 350 mm
Loft isoleret med 150 mm: Øges til 350 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur isolering med 50 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med en stor rude med termoglas.

Forslag 3: Vinduer/døre: Nye partier med energiglas med varme kanter

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv skønnes udfra opførelsestidspunkt at være isoleret med 50 mm mineraluld eller tilsvarende.

Forslag 1: Uisoleret letbetonelementdæk mod kælder: Opklæbning af 100 mm mineraluld

- Kælder

Status: Kælderydervægge er massive konstruktioner og i gildesal/tidligere kældergarage er væggene blevet isoleret bagved let pladekonstruktion.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043883
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme over veksler i nyere fjernvarmeunit, fabrikat Netek

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med gennemstrømningsvandvarmer indbygget i fjernvarmeunit.

- Fordelingssystem

Status: Rør er ført under loft i kælder - isoleret med skønsmæssigt 10 mm mineraluld eller ført i gulvkonstruktion. Rørene under kælder kan evt. sam-isoleres i kasser i forbindelse med efterisolering af loft.

- Armaturer

Status: Radiatorer er med få undtagelser med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer skønnes at være 5-10 år gamle.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Ældre toiletter med et skyl kan med fordel udskiftes til 2-skyls vandsparende modeller.

Vand

- Vand

Forslag 4: Udskiftning af toiletter

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 149 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043883
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 139 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.581 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2321 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043883
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-08-2007

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.