Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestervej 7
Postnr./by:	6710 Esbjerg V
BBR-nr.:	561-185603
Energimærkning nr.:	100043887
Gyldigt 10 år fra:	27-08-2007
Energikonsulent:	Lars Ankersen

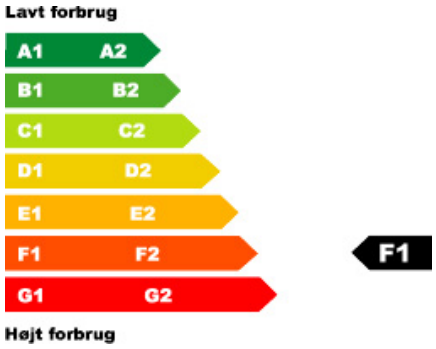
Firma: Lars Ankersen

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommens energimæssige stand er god i forhold til alder.

Der var ingen adgangsmulighed til loftsrum.

Sommerhuset er opvarmet med el-gulvvarme hvor der er klinkegulve. Øvrige rum er opvarmet elradiatorer. I stuen er der endvidere en brændeovn.

Ejendommen anvendes til sommerhus.

Der forelå tegninger og materiale beskrivelse over sommerhuset.

Det opvarmede areal svarer til arealet på BBR-ejermeddelelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er sadeltagskonstruktion og isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er ca 20 cm tyk med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er alle af træ og med lavenergiglas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043887
Gyldigt 10 år fra: 27-08-2007
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er betongulve med 160 mm isolering. Belægning er gulvklinker eller trægulve.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation gennem døre og vinduer samt tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med el og supleret med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra el-varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Boligen er opvarmet via el-gulvvarme hvor der er klinkegulve. Øvrige rum opvarmes via el-radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. husstandsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er alle under 5 år og vurderet til at være i god stand.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er med stort/lille skyl.

- Amatur

Status: Normalt til lavt forbrug på armaturer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043887
Gyldigt 10 år fra: 27-08-2007
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2002
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 104 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 104 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR-ejermeddelelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043887
Gyldigt 10 år fra: 27-08-2007
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Ankersen	Firma:	Lars Ankersen
Adresse:	Nygårdsvej 75 6700 Esbjerg	Telefon:	2224 2420
E-mail:	lars.ankersen@esenet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-08-2007

Energikonsulent nr.: 101591

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.