Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tværbjerg 9
Postnr./by:	6100 Haderslev
BBR-nr.:	510-13878
Energimærkning nr.:	100043949
Gyldigt 5 år fra:	28-08-2007
Energikonsulent:	Jens Kr. Andreasen
Firma:	Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S

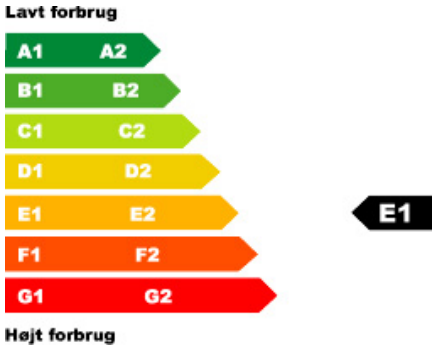
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25200 kr./år
- Forbrug: 3349 m³ naturgas 0.1 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering i tagrum.	47 m³ Naturgas , 0 kløvet rummeter Brænde	380 kr.
2	Energiruder i alle vinduer i stueplan	51 m³ Naturgas , 0 kløvet rummeter Brænde	410 kr.
3	Udskiftning af klosetter til lavskyls	10 m3 vand	350 kr.
4	udskiftning af kedelanlæg til ny kondenserende	343 m³ Naturgas	1910 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043949
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2007
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S

med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 250 mm.
Lodret og vandret skunk er isoleret med 200 mm.
Skråvægge er isoleret med 175 mm.

Forslag 1: + 100 mm mineraluld kl.37 på hanebåndsloft samt lodret og vendret skunk.

- Ydervægge

Status: 35 cm. hulmur med 125 mm batts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alm. termoruder i vinduer.
På 1.sal er der energiruder i alle vinduer.

Forslag 2: Energiruder i alle vinduer i stueetagen.

- Gulve og terrændæk

Status: Jvf. snittegning er gulve isoleret med leca samt 50 mm batts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturligt ventuilation,dog mekanisk fra emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Hs-gaskedel fra 1990

Forslag 4: Udskiftning af kedelanlæg til ny kondenserende gaskedel.

- Varmt vand

Status: 2 år gl. varmtvandsbeholder..ca. 100 ltr.

- Fordelingssystem

Status: Rør er ført i gulv samt skunk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043949
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2007
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S

- Armaturer

Status: termostatventiler på alle radiatorer.
Der er monteret en urstyr til pumpe med er ikke tilsluttet.

El

- Belysning

Status: Komfur og køle/fryseskab er mere end 5 år gamle. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Der 2 et toilet i bygningen, med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvede et toilet med lille/stor skyl.

Vand

- Vand

Forslag 3: Udskiftnings af klosetter til lavskyls med max. 6 ltr. pr. skyl

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1990
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	230 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	230 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100043949		
Gyldigt 5 år fra:	28-08-2007		
Energikonsulent:	Jens Kr. Andreasen	Firma:	Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100043949
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2007

Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jens Kr. Andreasen	Firma:	Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S
Adresse:	Allégade 30 6500 Vojens	Telefon:	74 54 18 70
E-mail:	jka@arkitekt-andreasen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-08-2007

Energikonsulent nr.: 100292

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.