Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ulstrupvej 21
Postnr./by:	8870 Langå
BBR-nr.:	730-33025
Energimærkning nr.:	100044025
Gyldigt 5 år fra:	28-08-2007
Energikonsulent:	Leif Hedensted
Firma:	Just Consult BSK A/S

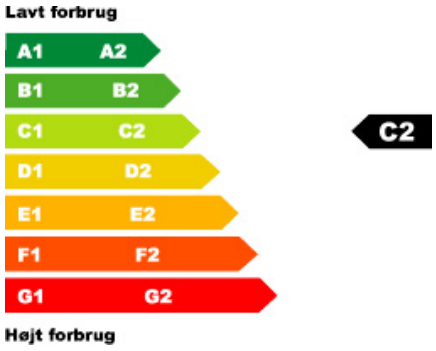
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12700 kr./år
- Forbrug: 18.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Ved evt. renoverings/ombygningsarbejder isolering af dæk mod kælder.	0.1 MWh Fjernvarme	40 kr.
2	Ved evt. renoverings/ombygningsarbejder udskiftning af 1. lagsglas i vindue i bryggers.	0.1 MWh Fjernvarme	70 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100044025
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et fritliggende enfamilie hus. Oprindelig opført i 1910, tilbygning af bryggers mod vest (alder ikke opgivet), samt udnyttelse af 1. sal oplyst til ca. 2002.

Der er ikke udleveret tegninger på ejendommen. Ejendommen er derfor opmålt på stedet og isolering i utilgængelige bygningsdele er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb, der er dog ved boreprøve i defekt fuge mod østgavl observeret at der er isolering (polystyren kugler) i hulmur på oprindelig del, samt der er ved etableret hul i hulmur ved brygger observeret at der er isolering i hulmur på tilbygning.

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Energimærket er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2006 med diverese rettelsesblade til dato.
Beregninger og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK-Pro.net.

De faktiske forhold stemmer ikke overens med BBR - jf. BBR bebygget-/bolig areal på 65 kvm. Oprindelig hus er opmålt til ca. 62 kvm og tilbygning af bryggers er opmålt til ca. 10 kvm = bebyget-/boligareal på 72 kvm. Udnyttet 1. sal fremgår ikke af BBR og opmålt til bolig areal på ca. 53. Samlet bolig areal inkl. 1. sal er på ca. 125 kvm og dette Energi-mærke er beregnet med opvarmet areal på 125 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 250 mm mineraluld.
Skråvægge i tagetagen er isoleret med 125 mm mineraluld (skønnet).
Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm mineraluld (skønnet).
Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 150 mm mineraluld (skønnet).

- Ydervægge

Status: Ydervægge på oprindelig hus er 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med polystyren (flamingo) kugler.
Ydervægge på tilbygning af bryggers er 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton, med ca. 100 mm hulrum - isoleret med mineraluld.
Gavlbeklædninger består af træbeklædning udvendig og let pladekonstruktion indvendig - skønnet med 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindue i bryggers er monteret med enkelt glas. Vinduer i køkken og soveværelse mod nord er monteret med 3 lags termoruder. Øvrige vinduer og døre er monteret med termoruder.
Entredør skønnes isoleret.
Det anbefales, at der ved fremtidig udskiftning af vinduer/termruder, monteres vinduer/ruder med lav-energi.



Energimærkning nr.: 100044025
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

Forslag 2: Ved evt. renoverings/ombygningsarbejder udskiftning af 1. lagsglas i vindue i bryggers med lav-energi termorude.

- Gulve og terrændæk

Status: Dæk mod kælder er uisoleret. Øvrige gulve skønnes isoleret med letklinkebeton. Der er gulvvarme i badeværelse.

Forslag 1: Ved evt. renoverings/ombygningsarbejder isolering af dæk mod kælder.

- Kælder

Status: Der er mindre (ca. 2 kvm) kælder under køkken.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme. Fjernvarmeinstallation er placeret i bryggers.
Der er elektroniskmåler i MWh.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

- Armaturer

Status: Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer og ved gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Ejendommen handles som dødsbo og der er ikke oplyst alder på hårde hvidevare. Alder er derfor skønnet på de hårde hvidevare der var på ejendommen ved besigtigelsen.
Gaskomfur i køkken er i dette Energimærke beregnet som et el-forbrugende apparat.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med de bedste energimærker, A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarepriser.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100044025
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

- Andre elinstallationer

Status: Husets toilet er med både lille og stort skyl.

Vand

- Vand

Status: I køkken og badeværelse er der et et-grebs blandingsbatteri. Ved bruser er der termostatblandings batteri.
Vandinstallationer i bryggers og på 1. sal er ikke tilsluttet.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1910
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	65 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	125 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

De faktiske forhold stemmer ikke overens med BBR - jf. BBR bebygget-/bolig areal på 65 kvm. Oprindelig hus er opmålt til ca. 62 kvm og tilbygning af bryggers er opmålt til ca. 10 kvm = bebyget-/boligareal på 72 kvm. Udnyttet 1. sal fremgår ikke af BBR og opmålt til bolig areal på ca. 53. Samlet bolig areal inkl. 1. sal er på ca. 125 kvm og dette Energi-mærke er beregnet med opvarmet areal på 125 kvm.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	500 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3687 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100044025
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Leif Hedensted	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Hovedgaden 56 8220 Brabrand	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-08-2007

Energikonsulent nr.: 102183

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.