# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Tollestrupvej 174 |
| Postnr./by: | 9500 Hobro |
| BBR-nr.: | 846-022818 |
| Energimærkning nr.: | 100044026 |
| Gyldigt 5 år fra: | 28-08-2007 |
| Energikonsulent: | Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord |

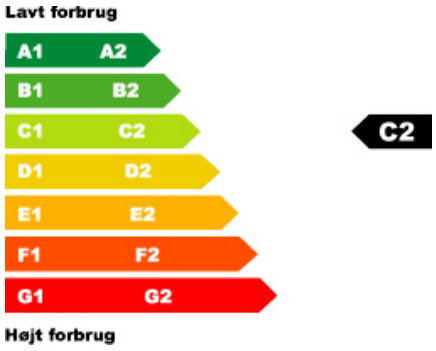
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14300 kr./år
- Forbrug: 1933 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|---|---|---|---|
| 1 | Udskiftning af toilet | 5 m3 vand | 175 kr. |
| 2 | Ny oliefyret kedel med balanceret aftræk og kondenserende drift | 101 liter Fyringsgasolie | 760 kr. |

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100044026
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

## Kommentarer til energimærkningen

Huset er et traditionelt bygget et-plans hus fra 1975 som energimæssigt er blevet forbedret en del idet loft er blevet efterisoleret og der er monteret nye vinduer med energiglas.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er efterisoleret således at der nu er isoleret med 200 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur isoleret med 75 cm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med 2 undtagelser alle udskiftet til nye vinduer med energiglas uden opdelinger (som de oprindelige vinduer). 2 vinduer er ved hoveddørens sideparti og i bryggers stadig med termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv skønnes udfra opførelsestidspunkt at være isoleret med 50 mm mineraluld.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med unitkedel fabrikat Vølund type 610 fra 1996. Brændeovn er også blevet skiftet indenfor de seneste år.

Forslag 2: Ny oliefyret kedel med balanceret aftræk og kondenserende drift

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceret med integreret varmtvandsbeholder i kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Der er termostater på radiatorer.

### El

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100044026
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

- Belysning

Status: Køleskabet er et nyt A-mærket apparat. Komfuret er ældre apparat.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Ældre toilet kan med fordel udskiftes til 2-skyls sparetoilet.

## Vand

- Vand

Forslag 1: Udskiftning af toilet

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 7.4 kr./liter |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100044026
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Carl Johan Sørensen | Firma: | Teknikergruppen Nord |
| Adresse: | Skrågade 39 9400 Nørresundby | Telefon: | 98 17 46 47 |
| E-mail: | teknikergruppen@teknik.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 17-08-2007 |

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.