



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Miravej 12
Postnr./by: 8240 Risskov
BBR-nr.: 751-311206
Energimærkning nr.: 100044091
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2007
Energikonsulent: Benny Poulsen
Kristoffersen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 13900 kr./år

• Forbrug: 24590 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Ekstra isolere loft med 250 mm.	3120 kWh Fjernvarme	1400 kr.
2 Udskifte ekst. 1 lags ruder til energiruder.	120 kWh Fjernvarme	50 kr.
3 Udskifte gl. toilet til toilet med reduceret skyl.	10 m3 vand	350 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100044091
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2007
Energikonsulent: Benny Poulsen
Kristoffersen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S



Kommentarer til energimærkningen

Boligen anvendes udelukkende til boligformål. Opvarmes udelukkende ved fjernvarme.
Opr. bolig er opført i 1965 efter gældende normer, der er senere tilbygget ca. 28 m² stue.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Bygningen fremstår energimæssigt uden væsentlige forbedringer siden opførelsestidspunktet, med undtagelse af nævnte isolering på loft samt udskiftning af 6 stk. ruder til lavenergiruder. Der er flere rentable besparelsesmuligheder, som det fremgår nærmere beskrevet i det efterfølgende.

140 m² bolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er udlagt 100 mm isolering i tagrum over opr. bolig, i tilbygning til stue er der udlagt 200 mm.

Forslag 1: Ved en evt. renovering vil det være rentabelt at efterisolere gl. loft med yderligere 200 - 250 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført efter gældende normer på opførelses tidspunktet (skalmur samt indiv. isolering), skønnet 50 mm isolering i ydermure samt 50 mm i tilbygning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Generelt er det oprindelige thermoruder, hvor enkelte er udskiftede, endvidere er der udskiftet enkelte til lavenergiruder. Der er 2 stk. vinduer med 1 lags glas.

Forslag 2: Ved en evt. renovering vil det være rentabelt at udskifte ekst. vinduer med 1 lags ruder til vinduer med lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve i bad/bryggers er terrændæk, øvrige gulve er gulv mod krybekælder, skønnet isolering 50 mm.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation med aftræk fra toilet/bad/køkken/bryggers.



Energimærkning nr.: 100044091
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2007
Energikonsulent: Benny Poulsen
Kristoffersen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S



Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er mulighed for supplerende opvarmning med brændeovn. Dette er ikke forudsat anvendt i energimærket. Her er alene regnet med fjernvarme som opvarmningskilde.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømningsvandvarmer. Der er i perioden 01-04-2005 til 31-03-2006 forbrugt 151 m3 vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført utilgængeligt under gulv og er ud fra opførelsestidspunktet skønnet beskedent isolerede med 10 mm isolering.

- Armaturer

Status: Der er 7 stk. radiatorer med ældre thermostatventiler.

El

- Belysning

Status: El-apparater er af nyere dato og vurderes generelt med et lavt energiforbrug.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er forbrugt 2961 kwh til el i perioden 01-04-2005 til 31-03-2006.

- Andre elinstallationer

Status: 1 stk. toilet med højt forbrug (stor skyllemængde) og 1 stk. med lavt vandforbrug (lille skyllemængde).

Vand

- Vand

Status: Badearmatur er af termostatstyret type med lavt forbrug. 2 stk. armaturer på håndvaske med lavt forbrug. Køkkenarmatur med lavt forbrug.

Forslag 3: Ved udskiftning af ældste toilet vil det være rentabelt at udskifte til toilet med reduceret skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965

- År for væsentlig renovering:

- Varme: Fjernvarme (kWh)



Energimærkning nr.: 100044091
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2007
Energikonsulent: Benny Poulsen
Kristoffersen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Areal i henhold til BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 0.45 kr./kWh
 - Fast afgift på varme: 2816 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100044091
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2007
Energikonsulent: Benny Poulsen
Kristoffersen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Benny Poulsen Kristoffersen
Adresse: Lautrupvang 2 2750 Ballerup
E-mail: bpk@bolius.dk

Firma: BOLIUS Boligejernes
Videncenter A/S
Telefon: 70 23 63 13
Dato for
bygningsgennemgang: 10-04-2007

Energikonsulent nr.: 101059

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.