Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ulkærvej 7
Postnr./by:	7840 Højslev
BBR-nr.:	779-110133
Energimærkning nr.:	100044092
Gyldigt 5 år fra:	28-08-2007
Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen
Firma:	CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

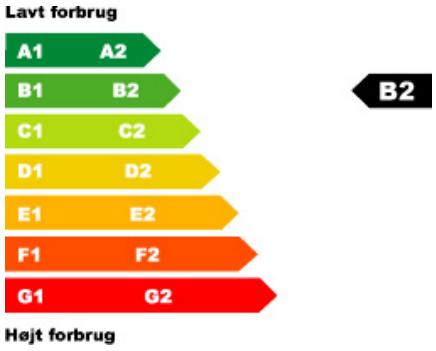
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8900 kr./år
- Forbrug: 1043 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1980 og er rimelig isoleret, hvorfor der pt ikke er rentable besparelsesforslag.
Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning,sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.
Nærværende bygnings energiforbrug til varme er beregnet til B2.
Ved udskiftning af taget kan det anbefales at forøge isoleringstykkelsen på loftet til 300 mm. I den forbindelse må det holdes for øje, at efterisoleringsarbejdet tilgodeser den fornødne ventilation af tagrummet, så der ikke sker fugtophobning med råd- eller svampeskader til følge.
Ved udskiftning af vinduer og døre kan anbefales, at der er isat energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100044092
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2007
Energikonsulent: Dan Østergaard Christensen Firma: CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Indenfor en kortere årrække bør ekst. gasfyr udskiftes med ny kondenserende gasfyr, som har en bedre virkningsgrad end ekst. fyr.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm. mineraluld, konstateret ved besigtigelsen.

- Ydervægge

Status: I.h.t. modtagne tegninger dateret 20.6.1980 er ydervægge 29 cm. hulmur med 11 cm. teglfacadesten,75 mm.mineraluld og bagmur af 10 cm. lecahelvægselementer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er 1 fagstrævinduer med termoruder. Fordør er massiv trædør med lille termorude. Bag- og terrassedør er af træ med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Udfra opførelsestidspunktet skønnes gulvet at være opbygget med 8 cm.beton på 25 cm. 10-20 mm. brændte klinker.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation og emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med ældre fyr ombygget fra olie til gasfyr i 1990. Fyret er gulvplaceret i baggang. I badeværelse er elradiator og el-gulvvarme.

- Varmt vand

Status: På væg i baggang ved siden af fyr er placeret 30 liter el-varmtvandsbeholder. Varmtvandsbeholder sammenbygget med "gl" fyr er taget ud af drift.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to- strengs anlæg. Varmerør til radiatorer er placeret i terrændæk og skønnes isoleret med 30 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100044092
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2007
Energikonsulent: Dan Østergaard Christensen Firma: CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

- Armaturer

Status: Der er termostatiske fremløbsventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine og køleskab er mellem 5- og 10 år og komfur er under 5 år.
Ved udskiftning af hvidevare bør vælges hvidevarer med energimærket A,A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www. hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet i badeværelse er nyere med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1980
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	99 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	99 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100044092
Gyldigt 5 år fra:	28-08-2007
Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen
Firma:	CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen	Firma:	CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S
Adresse:	Ramsdahlsvej 29 7800 Skive	Telefon:	97535633
E-mail:	info@cmn-as.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-08-2007

Energikonsulent nr.: 100535

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.