Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Teglgårdsvej 4
Postnr./by:	5400 Bogense
BBR-nr.:	480-2288
Energimærkning nr.:	100044114
Gyldigt 5 år fra:	28-08-2007
Energikonsulent:	Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS

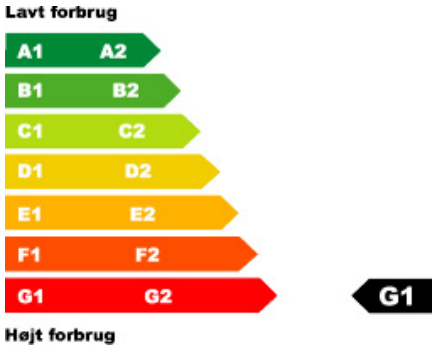
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 36500 kr./år
- Forbrug: 63190 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Indblæsning af hulmursgranulat	13750 kWh Fjernvarme	7220 kr.	43626 kr.	6 år
2	Isolering af tagetage	13150 kWh Fjernvarme	6900 kr.	32350 kr.	4.7 år
3	Isolering af forsyningsrør og varmtvandsbeholder. Montering af rumtermostatventiler på radiatorer	5030 kWh Fjernvarme	2640 kr.	4503 kr.	1.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at



Energimærkning nr.: 100044114
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2007
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	15500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	80500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	15500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5923	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	9576	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Det opvarmede areal er 30 m2 større end opgivet på BBR. Det skyldes, at sidebygningen er inddraget til beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100044114
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2007
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion med hanebåndsspær og teglstensbelægning.
Den oprindelige beboelsesdel er uisoleret.
Sidebygningen, der er renoveret og lavet til beboelse, er skønnet som værende velisoleret iht. byggeskik inden for de seneste 3 år.

Forslag 2: Det anbefales at isolere tagetagen på "hovedhuset" med op til 350 mm mineraluld, på vandrette og lodrette skunke, samt hanebåndsloftet, og skråvæggene med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Oprindelig beboelse er 35 cm uisoleret hulmur.
Sidebygningen er med formur af teglsten, og forsatsvægge med mineraluld, og skønnes at være velisoleret iht. byggeskik inden for de seneste 3 år.

Forslag 1: Det anbefales, at få hulmursisoleret med indblæst mineraluldsgranulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er mangesprossede med enkeltglas.
Der kan med fordel monteres forsatsvinduer i fyringssæsonen.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene i den oprindelige beboelsesdel er uisolerede, med henholdsvis kælder og krybekælder under.
Sidebygningen har terrændæk, der skønnes at være velisoleret iht. byggeskik inden for de seneste 3 år.

- Kælder

Status: Der er en mindre, uopvarmet kælder på 11 m2

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeforsyning, med 2 strengs forsyning til radiatorer uden termostatventiler.

Forslag 3: Det anbefales, at isolere de uisolerede forsyningsrør til varmtvandsbeholderen med 30 mm

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100044114
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2007
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

rørskåle, at efterisolere varmtvandsbeholderen med 100 mm isolering, og at montere rumtermostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, opvaskemaskine, køleskab og komfur er mellem 0 og 5 år gamle.
Tørretumbler er mellem 5 og 10 år gammel.
Det anbefales at udskifte hårde hvidevarer over 10 år, til lavenergi, med mærket A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: 2 stk. med nyere to skyls toiletter

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1904
• År for væsentlig renovering:	2006
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	136 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	166 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.525 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3365 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100044114
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2007
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Stig Jensen	Firma:	Energi & Hussyn ApS
Adresse:	Bispeengen 52 5270 Odense N	Telefon:	26287314
E-mail:	info@j-br.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-08-2007

Energikonsulent nr.: 102392

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.