



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Tystrupvej 49 A
 Postnr. / by: 4250 Fuglebjerg
 BBR-nr.: 370-002325
 Energimærkning nr.: 100044122
 Gyldigt 5 år fra: 28-08-2007
 Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24800 kr./år
- Forbrug: 3352 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsiste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er ingen rentable forslag til besparelse ved selve isolering af huset. En beregning viser imidlertid, at den årlige besparelse ved udskiftning af fyret til et nyt pillefyre er ca. kr. 9.000,- hvis pille indkøbes som indblæste pille pr. ton. Derved bliver forbruget omkring 7 ton af ca 2200,- kr pr. ton altså ca. kr. 15400,-

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Enfamiliehus med kælder og udnyttet 1. sal, opført i 1976. Alle m2 på 1. salen er sidenhen udnyttet, hvor isolering er øget i disse konstruktioner.

Boligen anvendes alene til beboelse, beboes pt. af 3 personer, ofte dog flere.



Energimærkning nr.: 100044122

Gyldigt 5 år fra: 28-08-2007

Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S



Huset er, dets alder taget i betragtning, rimeligt isoleret, og det vil næppe være muligt at forbedre dette med et rentabelt resultat.

Udskiftning af fyret til et nyt pillefyr, vil dog være en rentabel investering, idet den årlige besparelse ligger på ca. kr. 9500,-

Hele huset boligareal på 241 m² medregnes som opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isolering af tagkonstruktion er således oplyst 250 mm på det vandrette loft, 200 mm i skunk og skråvægge, på nær den oprindelige del (de ældre værelser) hvor det nok er ca 100 mm.

• Ydervægge

Status: Isolering i hulmuren er med 75 mm mineraluld fra opførelsen.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er med alm. termoruder, enkelte er dog af typen med lavenergiruder. Imidlertid er enkelte af de store ruder punkteret og kan med fordel udskiftes til ruder af typen lavenergirude.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder er med 18 cm lecadæk og terrændæk er med 50- 75 mm isolering, støbt på leca.

• Kælder

Status: Kælder er regnet uopvarmet, da det ikke er anvendt til beboelse, blot opbevaring og vaskekælder.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af et ældre oliefyrt med en brænder fra 1992. En udskiftning kan komme på tale, når selve fyret er nedslidt, og kan med fordel erstattes af et pillefyr.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand kommer fra en integreret beholder ved fyret. Alder på fyr med beholder er fra 1975.

• Fordelingssystem

Status: Der er synlige vand- og varmrør i kælder, ellers er de indstøbt i gulve eller trukket i skunk.



Energimærkning nr.: 100044122
 Gyldigt 5 år fra: 28-08-2007
 Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

• Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

• Belysning

Status: Ejer har givet følgende oplysninger omkring hårde hvide varer:
 Vaskemaskine 0- 5 år
 Opvaskemaskine, køleskab u. frost, ovn og kogeplader, mikroovn og emhætte er alt mellem 5-10 år.
 Tørretumbler og kummefryser er over 10 år.

• Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med lavt skyl

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Husets placering vil egne sig til et solvarmeanlæg, der er dog andre servitutter på ejendommen.
 Muligheden skal selvfølgelig forelægges for den lokale bygningsmyndighed.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 241 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 241 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er kontrolopmålt til energimærket, og der er god overensstemmelse mellem det oplyste og det opmålte areal.

Forudsætninger



Energimærkning nr.: 100044122

Gyldigt 5 år fra: 28-08-2007

Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 7.4 kr./liter

Fast afgift på varme: 0 kr./år

El: 2 kr./kWh

Vand: 15 kr./m³



Energimærkning nr.: 100044122

Gyldigt 5 år fra: 28-08-2007

Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen

Adresse: Lautrupvang 2 2750 Ballerup

E-mail: akb@bolius.dk

Firma:

Telefon:

Dato for bygningsgennemgang: 02-08-2007

BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

70 23 63 13

Energikonsulent nr.: 101242

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.