



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Byåsen 51
 Postnr./by: 3250 Gilleleje
 BBR-nr.: 270-1989
 Energimærkning nr.: 100044134
 Gyldigt 10 år fra: 28-08-2007
 Energikonsulent: Claus Vinderskov



Firma: Arkitektfirma m.a.a. ApS Claus Vinderskov

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

F2

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft
 Status: Der er 150mm isolering i loftet
- Ydervægge
 Status: Der er 100mm isolering i ydervægge
- Vinduer, døre, ovenlys mv.
 Status: Der er termoruder i døre og vinduer.
- Gulve og terrændæk
 Status: Gulve er isolerede med 100mm
- Kælder
 Status: Der er krybekælder

Ventilation

- Ventilation
 Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 100044134
Gyldigt 10 år fra: 28-08-2007
Energikonsulent: Claus Vinderskov

Firma: Arkitektfirma m.a.a. ApS Claus Vinderskov

Status: Der er elvarme med supplerende varme fra brændeovn. Der er gulvvarme i badeværelse på el.

- Varmt vand

Status: Varmvandsbeholder er en Metro på 30 liter.

- Automatik

Status: Der er ingen automatik til sænkning af temperaturen

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køl/fryse skab - køleskab er 2 år gamle. Opvaskemaskine er 7 år gammel. Komfur er 10 år gammel. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med lille/stor skyl

- Amatur

Status: Der er termostat på brusearmatur.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1985
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal ifølge BBR: 73 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 73 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100044134
Gyldigt 10 år fra: 28-08-2007
Energikonsulent: Claus Vinderskov

Firma: Arkitektfirma m.a.a. ApS Claus Vinderskov

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Claus Vinderskov
Adresse: Kystvej 6D 3100 Hornbæk
E-mail: vinderskov@teliamail.dk

Firma: Arkitektfirma m.a.a. ApS Claus Vinderskov
Telefon: 49702195
Dato for bygningsgennemgang: 23-08-2007

Energikonsulent nr.: 101336

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.