

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BOLIG

– nye bygninger

Energimærkningsrapport

Kærgårdsvej 28

8660 Skanderborg

Bygningens energimærke:



Gyldig fra den 01-03-2012 til den 01-03-2022

Energimærkningsnummer 10004414


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget, for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet BR10.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Vivi Gilsager

Jysk Trykprøvning A/S

Møllevej 4A ,8420 Knebel

vivi@trykproevning.dk

Tlf. 86356811

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningen er et nyopført enfamilieshus med integreret Garage.

Taget er fladt og belagt med tagpap, der er i alt 350 mm isolering, loftet er beklædt med profilbrædder.

Ydervæggene består af en 400 mm Termoblok.

Terrændækket er bygget op som følgende: 400 mm sundolitt S60, herefter 100 mm armeret beton med gulvvarmeslanger. Der er klinker-/trægulv.

Vinduer og døre er i træ/alu med lavenergiglas fra Velfac. De er monteret to ovenlys vinduer.

Bygningen opvarmes med fjernvarme, leveret af Skanderborg Fjernvarme Amba. Aggregatet er placeret i bryggers.

Ventilationen sker mekanisk balanceret via ventilationsanlæg fra Nilan som er placeret i opvarmet garage.

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg fra Nilan, af typen Comfort 300T. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat er placeret i teknikskab i bryggers.

Bygningen er trykprøvet efter DS/EN 13829 med et resultat på 0,7 l. pr. sekund pr. m² boligareal, resultatet er indregnet efter SBI 213 anvisning,
 $0,04 + 0,06 \cdot q_{50} = 0,04 + 0,06 \cdot 0,7 = 0,08$

Garagen på 52 m² kan opvarmes med radiator, er ikke indregnet i mærket.

Bygningen er beregnet efter SBI213 og Håndbog for energikonsulenter 2011.

Ved bygningsgennemgangen forelå, tegningsmateriale, dokumentation på vinduer og energirammeberegning.

Der er givet byggetilladelse efter bygningsreglementet 2010.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning for nyopført bygning

Formålet med energimærkningen

Energimærkning af en nyopført bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet (BR08 eller BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets krav til energikravene i bygningsreglementet.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (vægge vinduer, varmeinstallationer mv.)



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygnings med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglement 2010s (BR10) krav til nybyggeri, B repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglement 2008 (BR08)'s krav og C – G repræsenterer bygninger med et højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum per år:

10.460 kWh Fjernvarme

Varmeforbrug DKK 5.746



BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

BYGNING 1

Adresse Kærgårdsvej 28
BBR nr..... 746-022286-001
Bygningens anvendelse Fritliggende eenfamilieshus (parcelhus)
Opførelses år 2012
Varmeforsyning..... Fjernvarme
Opvarmet areal i alt..... 259 m²

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af § 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Kærgårdsvej 28
8660 Skanderborg



A₁

A₂

B

C

D

E

F

G

Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 01-03-2012 til den 01-03-2022

Energimærkningsnummer 10004414