Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nairobi Alle 16
Postnr./by:	2770 Kastrup
BBR-nr.:	185-030954
Energimærkning nr.:	100044175
Gyldigt 5 år fra:	29-08-2007
Energikonsulent:	Ib Hansen

Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

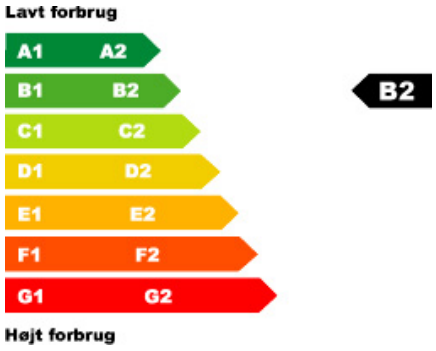
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7500 kr./år
- Forbrug: 998 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er ikke i dette energimærke foreslået nogen forbedringer, idet det ikke er rentabelt at foretage yderligere tiltag til forbedring af klimaskærmen.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et Lind & Risør typehus, som er opført i 2004. Der er ikke foretaget yderligere forbedringer af klimaskærmen i forhold til det oprindelige hus. Der er isat lavenergiruder i samtlige vinduer og døre.

Der er kun tale om 1 ejendom på matriklen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100044175
Gyldigt 5 år fra: 29-08-2007
Energikonsulent: Ib Hansen Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

Ejendommen anvendes udelukkende til beboelse. Der er ikke udført lyderligere energibesparende foranstaltninger til forbedringer af ejendommens klimaskærm. Der er isat vinduer og døre med lavenergiruder.

Energimærket skal vise hvor meget energi ejendommen bruger til opvarmning sammenlignet med andre ejendomme til beboelse. Et nyopført enfamiliehus vil med nugældende normer have et energimærke B1.
Ejendommens energimærke er B2, hvilket er ensbetydende med et fuldt ud acceptabelt lavt forbrug. Der er af samme årsag heller ikke forslag til forbedring af klimaskærmen.

Det opvarmede areal udgør 145 m², som er fordelt på stueetage. Der er ingen kælder eller 1. sal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget som 37 cm hulmur med 11 cm teglsten som ydervæg, 150 mm isolering og 10 cm gasbeton som bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og døre er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvstruktionen er et terrændæk som er opbygget med et 8-10 cm klaplagm hvorunder der er udlagt 220 mm hård batts samt 10 cm kapillarbrydende lag. Der er trægulve eller klinker. Derudover er huset opvarmet med gulvvarme overalt.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder på ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med emhætte og mekanisk ventilation fra badeværelse. Huset er tæt, så der skal ikke fortages yderligere tiltag for at forbedre ejendommens naturlige luftskifte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes via naturgas gennem en kondenserende gaskedel, der forsyner

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100044175
Gyldigt 5 år fra: 29-08-2007
Energikonsulent: Ib Hansen Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

ejendommen med varme via gulvvarmeslanger der styres over termoaktuatorer og termostater i hvert rum.

- Varmt vand

Status: Det varme vand etableres fra den installerede Nilan varmepumpe luft til vand. Varmtvandsbeholder som en 200 liter forrådsbeholder præisoleret.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet, som er 2 strenget, er opbygget over de monterede fordelerrør med varmeslanger til de enkelte rum.

- Armaturer

Status: Der er automatik til styring af samtlige gulvvarmeslanger via en termoaktutor samt en termostatstyring i hvert enkelte rum i ejendommen.

El

- Belysning

Status: Samtlige hvidevarer som indgår i handlen er lavenergi med betegnelse A+. Der er installeret Bosch hvidevarer på nær emhætte som er en Thermex. Nedenstående hvidevarer medfølger : Opvakemaskine, vaskemaskine, tørretumbler, el-kogeplader med 4 keraiske plader, indbygningsovn og køle/fryseskab samt emhætte.

- Andre elinstallationer

Status: Der er installeret lavtskyllende toilet med en skyllemængde på 6-1o liter pr. skyl.

Vand

- Vand

Status: Der er installeret armaturer med lavt vandforbrug ved samtlige tapsteder i ejendommen.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

- Varmepumpe

Status: Der er installeret en Niland varmepumpe luft til vand til frembringelse af det varme brugsvand. Der er monteret en 200 liter forrådsbeholder.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100044175
Gyldigt 5 år fra: 29-08-2007
Energikonsulent: Ib Hansen Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 145 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 145 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overensstemmelse imellem det opvarmede og det i BBR angivne opvarmede boligareal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100044175
Gyldigt 5 år fra: 29-08-2007
Energikonsulent: Ib Hansen Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ib Hansen	Firma:	Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI
Adresse:	Valby Langgade 217 2500 Valby	Telefon:	36 45 07 10
E-mail:	ing.fa.ibhansen@get2net.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-08-2007

Energikonsulent nr.: 100149

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.