Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Husbyvej 10
Postnr./by:	6400 Sønderborg
BBR-nr.:	540-27719
Energimærkning nr.:	100044301
Gyldigt 5 år fra:	29-08-2007
Energikonsulent:	Esben Tychsen

Firma: Arkitekt Tychsen

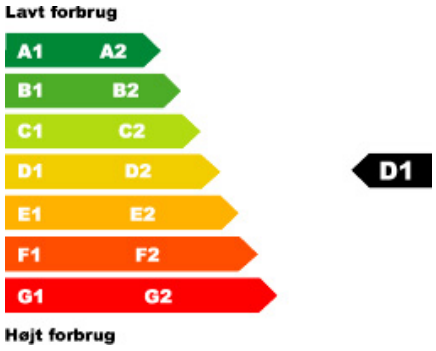
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15200 kr./år
- Forbrug: 2030 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	+ 100 mm i tagrummet.	58 m³ Naturgas	440 kr.
2	Udskiftning af eksist. naturgasfyr med et kondenserende naturgasfyr.	347 m³ Naturgas	1900 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100044301
Gyldigt 5 år fra: 29-08-2007
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et typisk typehus fra 1987, der er dog bygget til og om under vejs. Isoleringsmæssigt er huset relativt godt isoleret og med nuværende priser på naturgas kan der ikke foreslås nogen forbedringer af isoleringen og/eller varmeanlæg som vil være rentable.

Der forelå plan og snit i mål 1:50 uden dato, samt plan i mål 1:100 uden dato ved besigtigelsen.
Sælger oplyste om isoleringen i gulvkonstruktionerne hvor der er bygget til og om.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 250 mm isolering på loftet.

Forslag 1: Som regneeksempel har jeg foreslået en efterisolering af lofterne med 100 mm isolering, således at den samlede isoleringstykkelse bliver 350 mm som i nybyggeri. Men med nyværende priser på naturgas vil denne efterisolering ikke være rentabel.

- Ydervægge

Status: 31 cm hulmur med 100 mm hulmursisolering og 10 cm gasbeton som bagmur ifølge tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: De oprindelige gulve er isoleret med 160 mm løs leca + 80 mm lecabeton.
Der er dog udført nye gulvkonstruktioner i entre, tilbygningen i stuen, køkken og bryggers, her er der isoleret med 220 mm flamingo, sælgeroplysning.
Der er gulvvarme i bryggers, de 2 badeværelser, køkken og entre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Væghængt Junkers naturgasfyr fra 1988 på 25 kW med af balanceret aftræk i bryggers.

Forslag 2: Da naturgasfyret er over 15 år har jeg som regneeksempel 2 foreslået gasfyret udskiftet med et nyt kondenserende naturgasfyr; men heller ikke dette forslag er rentabelt med nuværende priser på naturgas.
Der gøres iøvrigt opmærksom på, at et kondenserende naturgasfyr normalt kræver et større radiatorareal og/eller en evt. efterisolering af huset. Idet at et kondenserende naturgasfyr skal/bør køre med en lavere fremløbstemperatur hvis fyret skal køre optimalt med mindst muligt gasforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100044301
Gyldigt 5 år fra: 29-08-2007
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

- Varmt vand

Status: 110 liter Metro varmvandsbeholder fra 1987 i bryggers.

- Armaturer

Status: Ingen automatik på varmeanlæget ud over radiatortermostarter.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1987
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	139 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	139 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100044301
Gyldigt 5 år fra: 29-08-2007
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Esben Tychsen	Firma:	Arkitekt Tychsen
Adresse:	Nybølnorvej 10 6310 Broager	Telefon:	74 44 15 63
E-mail:	eltychsen@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-08-2007

Energikonsulent nr.: 101901

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.