# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Falkenbergvej 6 |
| Postnr./by: | 5600 Faaborg |
| BBR-nr.: | 430-3776 |
| Energimærkning nr.: | 100044321 |
| Gyldigt 5 år fra: | 29-08-2007 |
| Energikonsulent: | Mogens Bønneland |
| Firma: | Mogens Bønneland |

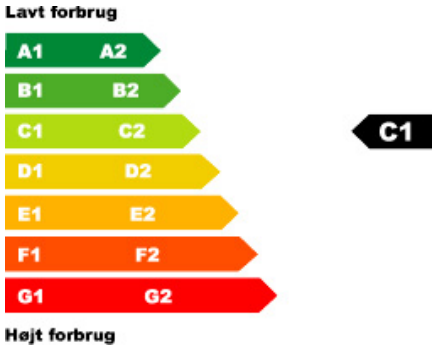
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13100 kr./år
- Forbrug: 16240 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|---|---|---|---|
| 1 | Vandret loft efterisoleres | 340 kWh Fjernvarme | 220 kr. |
| 2 | Alm. termoruder udskiftes til lavenergiruder | 950 kWh Fjernvarme | 610 kr. |
| 3 | Toilet udskiftes til nyt 2- skyls | 5 m3 vand | 175 kr. |

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100044321
Gyldigt 5 år fra: 29-08-2007
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

## Kommentarer til energimærkningen

Huset, der er fra 1961 med senere tilbygninger, er efterisoleret i oprindelige hulmure og loft. Alle vinduer døre er med termoruder - havestue med energiruder.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Denne bygnings energimærke er C2, hvilket betyder at forbruget er rimeligt lavt og at der ikke p.t. kan foreslås rentable investeringer i energibesparende tiltag

Have/udestue er medregnet som opvarmet boligareal.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med ca. 200 mm - en del deraf er indblæst granulat.
Skrå lofter/tag er isoleret med 100 - 125 mm - en del va. 50-75 mm er indblæst granulat.
loft/tagkonstruktion i havestue er isoleret med ca. 200 mm

Forslag 1: Vandret loft over opr. bygning efterisoleres med + 100 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmure - som er isoleret/efterisoleret.
Ydervæg i køkken er 23 cm massiv mur med ca. 100 mm indv. isolering med dampspærre og pladebeklædning.
Ydervægge i havestue er 11 cm skalmur + 150 mm isolering med dampspærre og 2 x 13 mm gipsbeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre i huset er træelementer og overalt forsynet med termoruder.
Vinduer/døre i havestue er træelementer overalt med energiruder.

Forslag 2: Alm. termoruder udskiftes til lavenergitermoruder (i eks. rammer)

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i den oprindelige del af bygningen er iflg. tegning isoleret med ca. 10 cm leca.
Gulve i tilbygning mod nord og i køkken er forudsat isoleret med ca. 160 mm.
Gulve i havestue er iflg. oplysning isoleret med 220 mm Sundolite.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation, med alm. tætte vinduer/døre. Der er ventilation/aftræk fra køkken og bad.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100044321
Gyldigt 5 år fra: 29-08-2007
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har fjernvarmeforsyning fra Faaborg Forsynings-virksomheder.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via ca. 110 l varmtvandsbeholder med fjernvarme

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er 2- strenget rørsystem med gulvvarme i køkken, bad og havestue. - I øvrige rum er der radiatorer.

- Armaturer

Status: Radiatorer og gulvvarmestrenge er forsynet med termostatventiler.

## El

- Belysning

Status: Alle hvidevarer er > 5 år<15år.
Anskaffes der nye hvidevarer, bør der vælges apparater med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er apparater med det laveste el-forbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er ældre med middelt skyl.

## Vand

- Vand

Status: Alle armaturer er et-grebs og med termostatregulering i brusenichen.

Forslag 3: Toilet med middelt skyl udskiftes til 2-skyls med lavt skyl.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 118 m²

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100044321
Gyldigt 5 år fra: 29-08-2007
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 118 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Have/udestue, som i BBR ikke er registreret som beboelse, er udført så den er integreret i beboelsen

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 0.6375 kr./kWh |
| Fast afgift på varme: | 2749 kr./år |
| El: | 1.7 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100044321
Gyldigt 5 år fra: 29-08-2007
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Mogens Bønneland | Firma: | Mogens Bønneland |
| Adresse: | Valmuemarken 26 5600 Faaborg | Telefon: | 62 61 84 98 |
| E-mail: | m.bonneland@mail.tele.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 28-08-2007 |

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.