Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vikingevej 21
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-010497
Energimærkning nr.:	100044347
Gyldigt 10 år fra:	29-08-2007
Energikonsulent:	Svend Erik Jonsmark

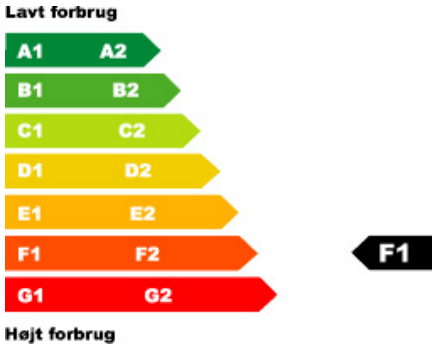
Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er de sidste år gemmemgået en totalrenovering, med ny tagbelægning, delvis nye facader og nye støbte gulve i bryggers, badeværelse og soveværelse, dertil efterisoleret, så varmetabet nu har nået et fornuftigt stade.

Selve tagrummet var, grundet snævre adgangsforhold, kun vanskeligt tilgængeligt.

Sommerhuset er oprindeligt fra 1960, men har de sidste år gennemgået en omfattende renovering og udbygning, med en ny ragdækning, nye isolerede træydervægge og vinduer, samt nye støbte isolerede gulve i soveværelse, badeværelse og bryggers.

Hele det anførte areal anvendes til beboelse.

Ud over brug af brændeovn, kunne det være ganske fornuftigt at monterer en varmepumpe , alt efter sommerhusets brug i den koldere tid.

Det samlede boligareal regnes opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er baseret dels på gitterspær suppleret med bjælkespær (de skrå lofter) tækket med en ny Deckra metaltækning, med 150 mm isolering (ejeroplysning) direkte mod undertaget.

- Ydervægge

Status: Den vestvendte ydervæg er den oprindelige 19 cm tykke massive gasblokstensvæg, medens

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100044347
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2007
Energikonsulent: Svend Erik Jonsmark Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

de øvrige vægge er opført som lette konstruktioner med en udvendig bræddebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med karme og rammer i træ, hvor vinduerne i nordfacaden er med almindeligt termoglas, og alle øvrige vinduer og døre er monteret med Energitermoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: De støbte gulve i soveværelse, badeværelse og bryggers er isolerede med 100 mm Sundulit (ejeroplysning) og afsluttede med tæpper eller klinker, gulvene i værelser mod vest er betongulve med tæpper og sandsynligvis uden isolering, medens det tæppebelagte stuegulv er med finpuds på et trægulv, der skønsmæssigt er isoleret med 50 mm isoleringsbatts (tidstypisk skøn).

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilering af badeværelse og køkken (Emhætte) medens ventileringen af øvrige opholds- og soverum sker gennem ventilatiobnssprækker i vinduesrammerne, alternativt ved at åbne vinduerne.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er El-opvarmet, med el-radiatorer, dog i badeværelset el-gulvvarme, ligesom elvarmen suppleres af en brændeovn placeret centralt i stuen , med mulighed for indblæsning af overskudsvarme itil de ovrige soverum.

- Varmt vand

Status: Det varme vand leveres gennem en nyere 110 l preisoleret varmtvandsbeholder med el-varme patron.

- Automatik

Status: Elpanelerne og gulvvarmen på badeværelset styres af termostater, ligesom der er automatik til "natsænkning".

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer der medfølger i handlen er vaskemaskine, opvaskemaskine, kølefryseskab og komfur alt lidt ældre (mellem 5 og 10 år).

Vand

- Amatur

Status: Armaturer i køkken og på badeværelse er almindelige to-grebsarmaturer, medens brusearmaturet er termostatisk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100044347
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2007
Energikonsulent: Svend Erik Jonsmark Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering: 2003
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 73 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 73 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer er noteret fra en udleveret BBR-meddelse dateret 13/3 2007.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100044347
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2007
Energikonsulent: Svend Erik Jonsmark Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Svend Erik Jonsmark	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrsej@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-08-2007

Energikonsulent nr.: 100043

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.