Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandlystvej 18
Postnr./by:	3310 Ølsted
BBR-nr.:	260-009738
Energimærkning nr.:	100044368
Gyldigt 10 år fra:	29-08-2007
Energikonsulent:	John Uhlott

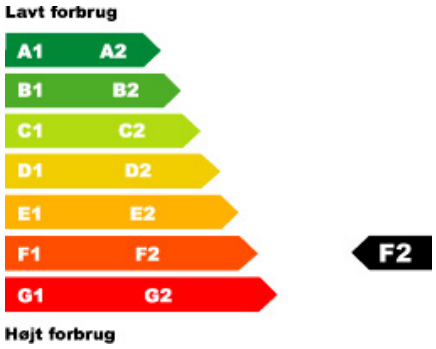
Firma: Møllevang Tegnestue

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1970 som sommerhus og er el-opvarmet med mulighed for supplering med brændefyring i åben pejs. Der er ikke efterisoleret.

Ejendommen anvendes til periodevis beboelse (sommerhus). Bygningen kan, med lidt god vilje, opvarmes til anvendelse i kolde perioder, idet der er rigeligt med varmekilder. Varmeforbruget vil dog så være stort og komforten ikke helt i top.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagpap på 80 mm trykfast isolering og tagbrædder over bjælkespær med 100 mm mineraluld - i alt 180 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er let trækonstruktion med pladebeklædning udv. og indv. Der er 70 mm isolering i ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er bræddegulve på bjælkelag over ventileret hulrum. Der er isoleret med 100 mm i bjælkelag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100044368
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2007
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

- Kælder

Status: Der er ventileret hulrum (krybekælder) under trægulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset med emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er elopvarmet med el-paneler i alle rum, der er desuden åben pejs i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes i elforsynet varmtvandsbeholder.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur, køleskabet er ældre modeller.
Ved udskiftning af el-apparater anbefales det at gå efter apparater med energimærke min. A eller bedre.

Vand

- Vand

Status: Wc er middel vandforbrugende.

- Amatur

Status: Husets vandforbrugende armaturer er lavt vandforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 66 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 66 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100044368
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2007
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100044368
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2007
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	John Uhlott	Firma:	Møllevang Tegnestue
Adresse:	Dådyrvej 1 3300 Frederiksværk	Telefon:	47 76 30 36
E-mail:	mvt@mollevang.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-08-2007

Energikonsulent nr.: 101958

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.