Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egernvej 4
Postnr./by:	9230 Svenstrup J
BBR-nr.:	851-05064-7
Energimærkning nr.:	100044402
Gyldigt 5 år fra:	30-08-2007
Energikonsulent:	Bjarne Andersen
Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

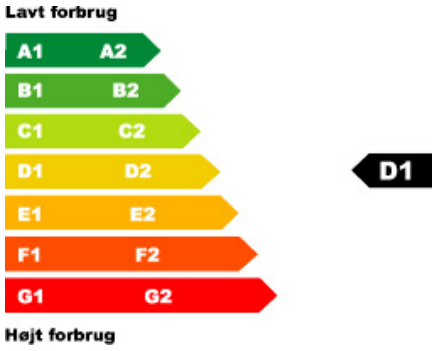
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14900 kr./år
- Forbrug: 979 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af kælderydervægge.	119 m³ Fjernvarme	1370 kr.
2	Efterisolering af ydervægge.	162 m³ Fjernvarme	1870 kr.
3	Efterisolering af lofter.	25 m³ Fjernvarme	290 kr.
4	Udskiftning af vinduer.	37 m³ Fjernvarme	430 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse



Energimærkning nr.: 100044402
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2007
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen har været anvendt som bolig for 2 personer.

Kælderen og udestuen er medregnet i energimærkningen som fuldt opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 150 mm mineralulds isolering på hanebåndsloft, skråloft, skunk og fladt tag i udestuen.

Forslag 3: Efterisolering af hanebåndsloft, skunk samt fladttag over udestue. Forslaget kan evt. udføres ved udskiftning af tagbelægning.

- Ydervægge

Status: 23 cm Durisolbloksten. Indvendigt beklædt med cellutexplader.

Forslag 2: Efterisolering af ydervægge med 100 mm isolering i pladebeklædt forsatsvæg, evt. i forbindelse med modernisering af hus.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer i 1. sal er med 1 lags glas bortset fra vinduet i nordvendt badeværelse.
Stueetagen er med 2 lags termoglas.
Østvendt terrassedør er monteret med 1 lagsglas og forsatsrude.

Forslag 4: Udskiftning af vinduer med 1 lags glas til vinduer med energiglas. Udskiftes evt. efter behov ved nedslidning.

- Gulve og terrændæk

Status: Uisoleret betongulv i kælder.
Terrændækket i udestuen antages at være isoleret med 50 mm trykfast isolering.

- Kælder

Forslag 1: Efterisolering af kælderydervægge med 100 mm isolering i pladebeklædt forsatsvæg, evt. i forbindelse med modernisering af kælder.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100044402
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2007
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet Aalborg kommunes fjernvarmenet.

- Varmt vand

Status: Varmtbrugsvand produceres af en Termix One gennemstrømsvandvarmer placeret i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Ejendommen er forsynet med en direkte fjernvarmetilslutning.
Varmeanlægget er udført som et 2-strenget radiatoranlæg.
Vandbaseret gulvvarme i udestue og bryggers.
Samtlige varmerør er fremført i kælder.
Længde af skjulte varmerør er skønnet.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Flere hvidevarer er mere end 5-15 år gamle. Ved udskiftning anbefales at vælge hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1952
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 282 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100044402		
Gyldigt 5 år fra:	30-08-2007		
Energikonsulent:	Bjarne Andersen	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

BBR-registrering stemmer overens med det opmålte.
Bygningen er opmålt efter udleverede tegninger, der stemmer overens med det besigtigede.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	11.56 kr./m³
Fast afgift på varme:	3541 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100044402		
Gyldigt 5 år fra:	30-08-2007		
Energikonsulent:	Bjarne Andersen	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bjarne Andersen	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-06-2007

Energikonsulent nr.: 100650

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.