



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Møllerupvej 47
 Postnr./by: 2610 Rødovre
 BBR-nr.: 175-043284
 Energimærkning nr.: 100044534
 Gyldigt 5 år fra: 30-08-2007
 Energikonsulent: Robert Grünberger

Firma: Grünberger Arkitekter ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16700 kr./år
- Forbrug: 2259 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Taget bør efterisoleres.	375 liter Fyringsgasolie , 21 kWh el	2820 kr.
2 Det anbefales at konvertere til naturgas.	Ny varmforsyning	3550 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100044534
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger

Firma: Grünberger Arkitekter ApS



Ejendommen er et fritliggende parcelhus i én etage.
Huset er opført i 1960.
Boligarealet/ det opvarmede areal udgør 123 m².
Ydervægge er hulumre med facader i tegl.
Tagkonstruktionen er flad med bjælkespær.
Tagdækningen er tagpap.
Gulvkonstruktionen er terrændæk.
Huset opvarmes med olie.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Den lukkede, flade tagkonstruktion skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: I forbindelse med evt. renovering bør taget efterisoleres med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur med formur i tegl og bagmur i letbeton.
I henhold til boreprøve er hulumuren isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er ét lag glas i døren fra det store soveværelse til udestuen.
Der er to lag glas i alle øvrige vinduer, enten i form af koblede rammer eller termoruder.
Forslag:
Det anbefales at montere energi-termorude i døren med ét lag glas.
Ved udskiftning af ruder bør vælges energi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringstykkelsen i terrændækket skønnes til 50 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med olie.
Ældre kedel-unit fra 1984 er placeret i bryggerset inde i huset.
Der er en cirkulationspumpe type Grundfos UPS 15-40 watt installeret på anlægget.



Energimærkning nr.: 100044534

Gyldigt 5 år fra: 30-08-2007

Energikonsulent: Robert Grünberger

Firma: Grünberger Arkitekter ApS



Forslag 2: Det bør overvejes at konvertere til naturgas og at udskifte kedlen til en moderne kondenserende type med udeføler og tænd/sluk-ur. I forbindelse med udskiftning af kedlen skal samtidig anskaffes ny varmtvandsbeholder, som tilkobles naturgas-kedlen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er indbygget i kedel-unit'en. Den skønnes at rumme 100 liter. Isoleringstykkelsen skønnes til 20 mm.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er to-strengt.
Rør er ført i terrændækket. Det er hovedsageligt ½" stålrør.
Isoleringstykkelsen skønnes til 15 mm.

- Armaturer

Status: Der er termostat-ventiler på alle radiatorer. Ellers ingen automatik.
Forslag:
Se forslag under "Varme".

El

- Belysning

Status: Alder på hårde hvidevarer er oplyst af sælger:

Lavenergi
< 5 år
5-10 år
> 10 år
Vaskemaskine
Tørretumbler
Opvaskemaskine
Køleskab m. frostboks
Køleskab u. frostboks
Køle- /fryseskab
Kummefryser
Skabsfryser
El-bageovn
El-kogeplader
Komfur
Mikroovn
Emhætte

Ved udskiftning/nyanskaffelse af hårde hvidevarer bør anskaffes lavenergi-typer.

- Andre elinstallationer

Status: Toilettet har lille og stort skyl.

Vand

- Vand



Energimærkning nr.: 100044534
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger

Firma: Grünberger Arkitekter ApS



Status: Armaturer har lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 0 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 7.4 kr./liter
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100044534

Gyldigt 5 år fra: 30-08-2007

Energikonsulent: Robert Grünberger

Firma: Grünberger Arkitekter ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Robert Grünberger
Adresse: Nørrebrogade 26 2200 København N
E-mail: rg@gruenberger.dk

Firma: Grünberger Arkitekter ApS
Telefon: 35 35 01 65
Dato for bygningsgennemgang: 24-08-2007

Energikonsulent nr.: 100553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.