# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | | | |
|---|---|---|---|
| Adresse: | Varbergsvej 28 | | |
| Postnr./by: | 8600 Silkeborg | | |
| BBR-nr.: | 740-22329 | | |
| Energimærkning nr.: | 100044640 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 31-08-2007 | | |
| Energikonsulent: | Erling Agerskov Andersen | Firma: | Henton Ejendomme A/S |

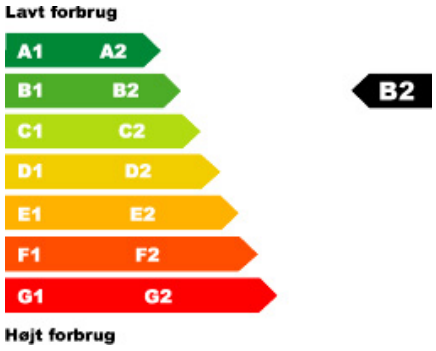
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8900 kr./år
- Forbrug: 11.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 2005 og har derfor en god energimæssig standard.
Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Den aktuelle bygnings energiforbrug til varme er beregnet til B2, hvilket betyder at forbruget er beregnet til at være lidt højere end beregnet i et nyopført hus, som er isoleret efter gældende regler.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og tegninger af marts 2005.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100044640
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en gitterkonstruktion med vandret loft med undtagelse af køkken/alrum, hvor loftet er opbygget med lidt fra midten og ud til vægge. Hele loftet er isoleret med 250mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 350mm hulmur med tegl i facade og 100mm letbeton i bagmur. Hulmuren er isoleret med 125mm mineraluld.
Ved sydøstgavl er boligen sammenbygget med carport/redskabrum, som ikke er med i beregningen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i hårdt træ i 2- eller flere fag. Det monterede glas er energiglas. Der er monteret friskluftsventiler i vinduerne.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført som terrændæk med i alt 225mm polystyren som isolering. Der er indstøbt gulvvarme i hele huset.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og ellers narturlig ventilaton i øvrige rum.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme, og med arrangement placeret i skab i opvarmet bryggers. Anlægget er opbygget med fordelerrør og veksler for gulvvarme. Der er en 45/90W Grundfos pumpe på anlægget.
Temperaturen i gulvvarmen må ikke være for høj for ikke at ødelægge trægulve.
Af afregningen fremgår det, at der er betalt et mindre strafbeløb for manglende afkøling. Det anbefales, at få en aut. vvs.installatør til at gennemgå indstillingerne på anlægget, så dette beløb ikke fremkommer igen.

- Varmt vand

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100044640
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

Status: Varmt brugsvand opvarmes af fjernvarmeanlægget i 85l varmtvandsbeholder af fabrikat ARO. Beholderen er placeret i samme skab som fjernvarmearrangementet. Der er ikke cirkulationspumpe på anlægget.
Vandet føres ud til de enklete tappesteder i PEX-rør via fordelerrør under beholderen.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i to-strengs system til fordelerrør og derfra i PEX-rør til alle gulve rundt i hele huset.
Alle varmerør er placeret over isoleringen.

- Armaturer

Status: Varmen kan reguleres med en føler og regulator placeret på vægge i de enkelte rum. Ved arrangement i bryggers er der placeret ventiler for de enkelte rum.

- Automatik

Status: Det anbefales at anvende energisparepærer i størst mulig omfang.

## El

- Belysning

Status: De medfølgende hvidevarer er ca. 2år gamle, så det er ikke umiddelbart aktuelt at udskifte dem.

- Hårde hvidevarer

Status: Det anbefales, at el-aparater stående på stand-by minimeres mest muligt.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er typer med minimum forbrug af vand.

## Vand

- Vand

Status: Armaturer er ca. 2 år gamle, så udskiftning er ikke aktuel.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 141 m²

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100044640
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 141 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 500 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 3131 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100044640
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Erling Agerskov Andersen | Firma: | Henton Ejendomme A/S |
| Adresse: | Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg | Telefon: | 89 23 23 74 |
| E-mail: | eandersen@henton.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 30-08-2007 |

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.