Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vantingevej 20
Postnr./by:	5750 Ringe
BBR-nr.:	430-015962
Energimærkning nr.:	100044646
Gyldigt 5 år fra:	31-08-2007
Energikonsulent:	Knud E.Priisholm

Firma: Knud E. Priisholm

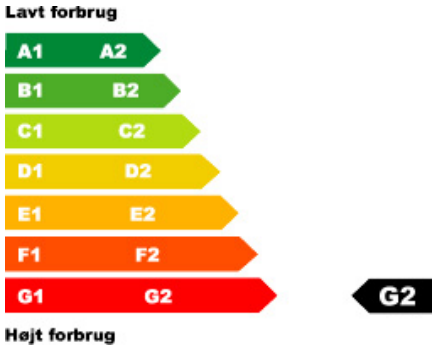
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 78000 kr./år
- Forbrug: 10535 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	100 mm. isolering under loft i kælder.	201 liter Fyringsgasolie	1510 kr.	2768 kr.	1.8 år
2	Ydervægge isoleres indvendig m. 100 mm. + plade mm..	2554 liter Fyringsgasolie , 129 kWh el	19160 kr.	120405 kr.	6.3 år
3	Loft isoleres op til 300 mm..	1127 liter Fyringsgasolie , 57 kWh el	8450 kr.	71318 kr.	8.4 år
4	Der monteres fortsatsruder på vinduer, døre med et lag glas udskiftes.	914 liter Fyringsgasolie , 46 kWh el	6850 kr.	78700 kr.	11.5 år
6	Varme-og varmtvandsrør på loft isoleres/merisoleres.	1086 liter Fyringsgasolie , 56 kWh el	8150 kr.	17600 kr.	2.2 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en stan-



Energimærkning nr.: 100044646
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2007
Energikonsulent: Knud E.Priisholm Firma: Knud E. Priisholm

dardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	43400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	598	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	290800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	44000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	21397	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	22602	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100044646
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2007
Energikonsulent: Knud E.Priisholm Firma: Knud E. Priisholm

5 Evt. ny massiv isoleret entredør.	44 liter Fyringsgasolie	330 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1825, i hh. til BBR-ejermeddelelse med væsentlig om-eller tilbygning i 1956.
Bygningen er bindingsværk i facader og murværk i gavle. De fleste steder er der opsat plader indv. på vægge, om der er isoleret bag disse plader er ikke muligt at konstatere. Der er udlagt lidt isolering på områder af loft. Vinduer og døre er med et lag glas. Generelt vurderes bygningens isoleringstilstand at være dårlig. Opvarmning med kombikedel for fastbrændsel og oliebrænder.

Idet boligen ifølge sælger kun beboes periodisk og i disse perioder kun opvarmes med olie, er det vanskeligt at vurdere kedlens effekt/stand.
Såfremt man ikke ønsker at anvende begge muligheder for valg af brændsel, bør det overvejes om kedel bør udskiftes enten til kedel med oliebrænder eller alternativ til kedel for træpillefyring.

Alle rum indenfor beboelsens klimaskærm indregnes at være opvarmede.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Områder på loft er isoleret med 50 mm. nedtrådt mineraluld, på andre områder er der udlagt 100 mm. mineraluld og resterende loft er uisoleret, bortset fra at der ifølge sælger i nogle rum muligvis er 15-20 mm. polystyren mellem loftbeklædning og loftbrædder, kan ikke konstateres. I gennemsnit indregnes loft at være isoleret med 50 mm..

Forslag 3: Eksisterende isolering eftergås og der merisoleres op til 300 mm. mineraluld. Dampspærre udlægges på loftbrædder.
Defekte loftbrædder bør udskiftes.
Gangbro opbygges i nødvendigt omfang.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er bindingsværk i sider og murværk i gavle. I der fleste rum er vægge beklædt med plader indvendig, det kan ikke konstateres om vægge er isoleret mellem plade og mur, men det indregnes at vægge er uisoleret.
Gavl mod syd-øst er ved at vælte og skal nedbrydes og ny mur eller lignende opføres.

Forslag 2: Eksist. plader på indv. vægge nedbrydes, radiatorer nedtages/flyttes ud.
Fugtspærre opsættes, træ-eller stålskelet monteres og isoleres med 100 mm. mineraluld, dampspærre og gipsplader opsættes.
BEMÆRK! Der bør være luftspalte mod bindingsværk.



Energimærkning nr.: 100044646
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2007
Energikonsulent: Knud E.Priisholm Firma: Knud E. Priisholm

Gavl mod syd-øst der skal nedbrydes, kan evt. genopføres som isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er 2-fags sprossevinduer med et lag glas, enkelte er i dårlig stand. For at bevare stilen bør evt. nye vinduer også udføres som sprossevinduer med et lag glas.
Energibesparelse kan herefter opnås ved montering af fortsatsvinduer indvendig.
Entredør er massiv. For-og bagdør til baggang er med et lag glas. Terrassedøre er dobbeltdøre med sprosser, en af disse døre er med termoruder og den anden med et lag glas.

Forslag 4: Som energibesparende foranstaltning monteres der fortsatsvinduer indvendig på vinduer med et lag glas. Udv. døre med et lag glas udskiftes til døre med termoruder.
Det bemærkes, at udgifter til reparation/udskiftning af skadede vinduer og eksist. dør med termoruder ikke er indregnet i udgifter til de energibesparende foranstaltninger.

Forslag 5: Det er ikke umiddelbart rentabelt at udskifte den massive entredør, men ved renovering bør anvendes en isoleret massiv dør.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv over kælder er uisoleret bjælkelag.
Gulv i baggang, badeværelse ved baggang og badeværelse ved syd-øst gavl er betongulve pålagt gulvfliser/-klinker.
Øvrige gulve vurderes at være gulve på gulvliggere, bortset fra mindre område i et værelse mod gårdsplads, dette område af gulv er ifølge sælger udskiftet til beton.
Alle gulve skønnes at være uisolerede.
Det er ikke umiddelbart rentabelt at udskifte gulve, men ved evt. renovering af gulve isoleres disse i hh. til gældende regler.

Forslag 1: Loft over kælder isoleres med 100 mm. mellem bjælker, fastholdt med net el.lign..

- Kælder

Status: Kælder er uopvarmet og uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen er med naturlig ventilation, samt emhætte i køkken, der er ingen egentlig ventilation i badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er centralvarme fra en HS-Tarm kombikedel med oliebrænder og kammer for fastbrændsel.
Der kan fyres med fast brændsel i kedel, men beregninger udføres for opvarmning med olie.

Forslag 6: Eksist. isolering på varmerør og vandrør tages af og rør isoleres med 30 mm. rørskåle.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100044646
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2007
Energikonsulent: Knud E.Priisholm Firma: Knud E. Priisholm

Status: Varmtvandsbeholder indbygget i kedel.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et to-strengs anlæg med radiatorer i de fleste rum.
Der er gulvvarme i badeværelse mod syd-øst, var afbrudt på synstidspunktet.
Varmerør skønnes gennemsnitlig at være 3/4" rør isoleret med 10 mm. og beliggende i loftrum, enkelte rør uisoleret.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.
Der er ingen natsænkning.

El

- Belysning

Status: Opvaskemaskine og køle-fryseskab er 0-5 år, gaskomfur er mere end 10 år.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærke A, A+, A++.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med lav cisterne.
Ved anskaffelse/renovering af vandinstallation og sanitet bør bl.a. anvendes vandbesparende blandingsbatterier og sanitet.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1825
• År for væsentlig renovering:	1956
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	211 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	211 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:	Varme: 7.4 kr./liter Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100044646		
Gyldigt 5 år fra:	31-08-2007		
Energikonsulent:	Knud E.Priisholm	Firma:	Knud E. Priisholm

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100044646
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2007
Energikonsulent: Knud E.Priisholm Firma: Knud E. Priisholm

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Knud E.Priisholm	Firma:	Knud E. Priisholm
Adresse:	Søndervej 64 5672 Broby	Telefon:	62 63 10 41
E-mail:	KnudE.Priisholm@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-08-2007

Energikonsulent nr.: 101408

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.